

Отчет за 2018 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: ул. Декабристов дом 11

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего	
	Общая площадь помещения	м2	3800,9	
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.		
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: герметизация температурного шва (15м/п); ремонт примыкания лоджии (6м/п), остекление (0,17м2), окраска ограждения палисадника, урн.</p>		39005,22	
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.		
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ); установка ограждений газонов.</p>		239108,67	
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	138502,32	
	<p>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена стояка ХВС (кв. 1 до розлива, кв. 21 до розлива); замена стояка ГВС (12, 21 до розлива, 62); стояк п/сушителя (ка. 12, 62); частичная замена стояков на розливе отопления; демонтаж-монтаж обросников (в подвальном помещении 3 узел ГВС); замена стояка и тройника канализации (кв. 37, 33)</p>			114658,14
	<p>3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>			23844,18
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.		
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		7572,32	
5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.		
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		38521,79	
6	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	669,84	
7	Проверка вентканалов	руб.	2688,00	
8	Общехозяйственные расходы	руб.		
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда: организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		108803,95	
9	Внеэксплуатационные расходы	руб.		
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, эквайринг)</p>		72330,90	
	Итого затрат по дому за 2018 год:		647203,01	
	Сумма денежных средств, израсходованных на дом в 2017 году, руб		594045,12	
	Собрано денежных средств за 2018 год, руб всего:		692467,88	
	Итого средств для выполнения работ, руб		98422,76	
	Итого средств, излишне израсходованных на дом в 2018 году, руб		548780,25	

Директор ООО «ДУ-3 на Декабристов»

Тикан Н.Г.

