

Отчет за 2019 год

о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

по адресу: пр-кт Победы дом 11

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	<b>Общая площадь помещения</b>	<b>м2</b>	<b>7410,8</b>
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт ливневки (кв. № 33); монтаж ограждения (от мусора); изготовление и установка поручней на крыльце (подъезд № 3); установка карниза на лоджию МКД (кв. № 33, 34, 36, 71); заделка примыканий лоджии МКД (кв. № 70)</p>		90540,13
<b>2</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Услуги по содержанию лифтового оборудования (по договору с ООО «СЛК «СКМ») Установка ограждений газонов (договор ИП Медведя Ю.В.). Установка видео наблюдения в МКД (договор ООО «Иновар Групп»); Художественное оформление объекта расположенного на дворовой территории МКД.</p>		729346,13
<b>3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	<b>руб.</b>	<b>296703,60</b>
	<p><b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b>                      Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентиляей (кв. № 18, 22, 26, 30, 29, 33, 34, 39, 57, 73, 76, 78, 131, 135, 137, 139); замена стояка холодного водоснабжения (кв. № 22, 26, 30, 34, 73, 137); замена стояка горячего водоснабжения (кв. № 18, 29, 33 с выходом на тех.этаж, 39, 76, 131, 135, 139); замена стояка канализации (кв. № 112)</p>		236473,42
	<p><b>3.2. Обслуживание электрики.</b>                      Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		60230,18
<b>4</b>	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспределение Оренбург")</p>		11242,10
<b>5</b>	<b>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергодиагностика»)</b>	<b>руб.</b>	<b>57600,00</b>
<b>6</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой ( по договору с МУП ЖКХ)</p>		85373,24
<b>7</b>	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	<b>руб.</b>	<b>1281,00</b>
<b>8</b>	<b>Проверка вентканалов</b>	<b>руб.</b>	<b>3024,00</b>
<b>9</b>	<b>Общехозяйственные, внеэксплуатационные расходы</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления. Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)</p>		391747,79
	<b>Итого затрат по дому за 2019 год:</b>		<b>1666857,99</b>
	<b>Сумма средств, переходящая на дом за 2018 году, руб</b>		<b>463966,20</b>
	<b>Собрано денежных средств за 2019 год, руб всего:</b>		<b>1544897,69</b>
	<b>Итого средств для выполнения работ, руб</b>		<b>2008863,89</b>
	<b>Сумма средств, переходящая на дом за 2019год, руб</b>		<b>342005,90</b>