

**Отчет за 2017 год  
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по адресу: ул. Орская дом 126**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	<b>Общая площадь помещения</b>	<b>м2</b>	<b>5896,9</b>
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	<b>руб.</b>	
	Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт кровли (кв. № 33, 34, 35, 94, 63); ремонт цоколя 3м2; окраска цоколя 27 м2; ремонт асфальтовой отмостки 150м2; ремонт подъездов № 1-- № 5.		475154,24
<b>2</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>руб.</b>	
	Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).		365635,95
<b>3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	<b>руб.</b>	<b>268515,78</b>
	<b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b> Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей холодного водоснабжения (кв. № 66,121); замена стояка холодного водоснабжения (кв. № 81); замена вентилей на стояке отопления (подвал); замена стояка и тройника канализации (кв. № 60, 24); замена лежака канализации в подвале (подъезд 6); частичная замена стояка отопления в подвале (подъезд 3, 8); замена стояка п/сушителя (кв. 7); замена стояка канализации (кв-ры 110, 112); установка датчиков давления «Корунд» (2шт); демонтаж и монтаж стояков горячего водоснабжения в подвале (подъезд 5); замена розлива и стояков холодного водоснабжения в подвале; проверка приборов учета.		224798,86
	<b>3.2. Обслуживание электротехники.</b> Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.		43716,92
<b>4</b>	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	<b>руб.</b>	
	Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")		11083,04
<b>5</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>руб.</b>	
	Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)		54676,29
<b>6</b>	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	<b>руб.</b>	<b>8417,19</b>
<b>7</b>	<b>Проверка вентканалов</b>	<b>руб.</b>	<b>2583,00</b>
<b>8</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>руб.</b>	
	Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.		169360,06
<b>9</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>руб.</b>	
	Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)		116388,03
<b>10</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>36485,77</b>
10.1	КР на СОИ горячая вода	руб.	12060,61
10.2	КР на СОИ холодная вода	руб.	6852,87
10.3	КР на СОИ эл.энергия	руб.	17572,29
	<b>Итого затрат по дому за 2017 год:</b>		<b>1508299,34</b>
	<b>Сумма средств, переходящая на дом за 2016году, руб</b>		<b>286497,74</b>
	<b>Собрано денежных средств за 2017 год, руб всего:</b>		<b>1114307,50</b>
	<b>Итого средств для выполнения работ, руб</b>		<b>1400805,24</b>
	<b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2017году, руб</b>		<b>107494,10</b>

