

**Отчет за 2017 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: ул. Орская дом 126**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	Общая площадь помещения	м2	5896,9
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.	
	Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт кровли (кв. № 33, 34, 35, 94, 63); ремонт цоколя 3м2; окраска цоколя 27 м2; ремонт асфальтовой отмостки 150м2; ремонт подъездов № 1-- № 5.		475154,24
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	
	Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).		365635,95
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	268515,78
3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.			
	Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей холодного водоснабжения (кв. № 66,121); замена стояка холодного водоснабжения (кв. № 81); замена вентилей на стояке отопления (подвал); замена стояка и тройника канализации (кв. № 60, 24); замена лежака канализации в подвале (подъезд 6); частичная замена стояка отопления в подвале (подъезд 3, 8); замена стояка п/сушителя (кв. 7); замена стояка канализации (кв-ры 110, 112); установка датчиков давления «Корунд» (2шт); демонтаж и монтаж стояков горячего водоснабжения в подвале (подъезд 5); замена розлива и стояков холодного водоснабжения в подвале; проверка приборов учета.		224798,86
3.2. Обслуживание электротехники.			
	Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.		43716,92
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.	
	Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")		11083,04
5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	
	Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)		54676,29
6	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	8417,19
7	Проверка вентканалов	руб.	2583,00
8	Общехозяйственные расходы	руб.	
	Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.		169360,06
9	Внеэксплуатационные расходы	руб.	
	Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)		116388,03
10	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	руб.	36485,77
10.1	КР на СОИ горячая вода	руб.	12060,61
10.2	КР на СОИ холодная вода	руб.	6852,87
10.3	КР на СОИ эл.энергия	руб.	17572,29
	Итого затрат по дому за 2017 год:		1508299,34
	Сумма средств, переходящая на дом за 2016году, руб		286497,74
	Собрано денежных средств за 2017 год, руб всего:		1114307,50
	Итого средств для выполнения работ, руб		1400805,24
	Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2017году, руб		107494,10

