

**Отчет за 2018 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: пр-кт Победы дом 16А**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего	
	Общая площадь помещения	м2	3369,83	
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.		
	Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.)		23177,88	
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.		
	Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).		216772,89	
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	137409,86	
	3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.			
	Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей на стояке холодного водоснабжения (кв-ра № 47); замена вентилей на стояке горячего водоснабжения (кв-ра № 47, 57); замена стояка канализации (кв-ра № 25, 33); частичная замена стояков отопления в подвале (подъезд 1).			106742,80
	3.2. Обслуживание электрики.			
	Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.			30667,06
4	Тех. обслуживание газового оборудования	руб.		
	Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО " Газпром газораспределение Оренбург")		7943,08	
5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.		
	Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)		34145,56	
6	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	7078,40	
7	Проверка вентканалов	руб.	2940,00	
8	Общехозяйственные расходы	руб.		
	Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.		96443,02	
9	Внеэксплуатационные расходы	руб.		
	Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделение почтовой связи)		29281,72	
	Итого затрат по дому за 2018 год:		555192,41	
	Сумма средств, которые израсходованы на дом в 2017 году, руб		70338,70	
	Сборно денежных средств за 2018 год, руб всего:		616044,27	
	Итого средств для выполнения работ, руб		545705,57	
	Сумма средств, которые израсходованы на дом в 2018 году, руб		9486,84	

Директор ООО «ДУ-3 на Декабристов»

Тикан Н.Г.

