

**Отчет за 2019 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: пр-кт Победы дом 13**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего	
	Общая площадь помещения	м2	6638,9	
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.		
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт и окраска цоколя МКД; ремонт входных групп МКД; ремонт кровли на лоджии (кв. № 57, 58)</p>		155724,73	
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.		
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией.</p>		320217,63	
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	321603,95	
	<p>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей (кв. № 7, 47, 63, 68, 82, 86); замена стояка горячего водоснабжения (кв. № 47, 63, 68, 75); замена стояка холодного водоснабжения (кв. № 63, 82, 86); частичный ремонт ливневки; проверка приборов учета.</p>			260517,86
	<p>3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитах. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>			61086,09
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.		
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспределение Оренбург")</p>		13357,00	
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергодиагностика»)	руб.	48000,00	
6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.		
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		76480,16	
7	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	0,00	
8	Проверка вентканалов	руб.	2520,00	
9	Общехозяйственные расходы	руб.		
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		213951,73	
10	Внеэксплуатационные расходы	руб.		
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, энергосбыт)</p>		33774,70	
	Итого затрат по дому за 2019 год:		1185629,90	
	Сумма средств, излишне ирасходованных на дом в 2018 году, руб		36656,74	
	Сумма денежных средств за 2019 год, руб всего:		1210554,65	
	Итого средств для выполнения работ, руб		1247211,39	
	Сумма средств, излишне ирасходованных на дом в 2019 году, руб		11731,99	