

**Отчет за 2017 год**  
**о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу: ул. Орская дом 126А**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
1	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	м2	5320,5
	Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт крыльца (подъезд № 1-3); гидроизоляция воронки (кв. № 59); обрамление крыльца уголком (подъезд 1); ремонт кровли (кв.82).	руб.	68824,14
2	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	руб.	322667,87
	Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).		
3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	руб.	173288,22
	<b>3.1.Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b> Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей холодного водоснабжения (кв. № 5, 23); замена вентилей горячего водоснабжения (кв. № 5, 9, 23); замена стояка холодного водоснабжения (кв. № 45); замена стояка отопления (кв. № 10, 13); замена тройника канализации (кв. № 9); ремонт малой канализации в подвале; замена вентиля на стояке отопления (кв. № 40).		134665,55
	<b>3.2.Обслуживание электрики.</b> Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.		38622,67
4	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	руб.	9903,62
	Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")		
5	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	49334,07
	Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)		
6	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	руб.	1329,72
7	<b>Проверка вентканалов</b>	руб.	2016,00
8	<b>Общехозяйственные расходы</b>	руб.	152805,74
	Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.		
9	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	руб.	107625,44
	Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)		
10	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	руб.	48981,16
10.1	КР на СОИ горячая вода	руб.	10498,74
10.2	КР на СОИ холодная вода	руб.	2264,26
10.3	КР на СОИ эл.энергия	руб.	36218,16
	<b>Итого затрат по дому за 2017 год:</b>		936775,99
	<b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2016 году, руб</b>		84962,86
	<b>Собрано денежных средств за 2017 год, руб всего:</b>		1045079,40
	<b>Итого средств для выполнения работ, руб</b>		960116,54
	<b>Сумма средств, переходящая на дом за 2017 году, руб</b>		23340,55

