

Отчет за 2019 год

о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

по адресу: ул. Орская дом 130

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	Общая площадь помещения	м2	5742,9
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.	
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт межпанельного шва на балконе (кв. № 44); изготовление и установка поручня (подъезд № 2); остекление 2,2 м2 (подъезд № 6); гидроизоляция козырька входа в подвал (подъезд № 7).</p>		50390,31
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу мусора, веток, с придомовой территории сторонней организацией.</p>		376382,77
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	274806,86
	<p>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентиля (кв. № 3, 61, 72, 53, 85, 96, 56, 13, 84, 92, 95, 98, 101, 104); замена стояка горячего водоснабжения (кв. № 72); замена стояка холодного водоснабжения (кв. № 72, 85, 56, 92, 95, 98, 101, 104); замена стояка и тройника канализации (кв. № 53, 56).</p>		219297,71
	<p>3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электросчетках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		55509,15
4	Тех. обслуживание газового оборудования	руб.	
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		15457,05
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергодиагностика»)	руб.	47200,00
6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖСКХ)</p>		66005,12
7	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	0,00
8	Проверка вентканалов	руб.	2478,00
9	Общехозяйственные расходы	руб.	
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организационные работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		185076,35
10	Внеэксплуатационные расходы	руб.	
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почтовой связи).</p>		29248,68
		Итого затрат по дому за 2019 год:	1047045,14
		Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2018 году, руб	396216,49
		Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2019 году, руб	1052604,87
		Итого средств для выполнения работ, руб	656388,38
		Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2019 году, руб	390656,76