

**Отчет за 2019 год**  
**о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу: пр-кт Победы дом 18**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего	
	<b>Общая площадь помещения</b>	<b>м2</b>	<b>4138</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	руб.		
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт кровли (кв-ра № 40, 52); ремонт ½ цоколя МКД; установка урн (5 шт).</p>		85801,24	
<b>2</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	руб.		
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией.</p>		231359,26	
<b>3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	руб.	196766,29	
	<p><b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b>                      Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена стояка горячего водоснабжения (кв-ры № 13, 16, 19); частичная замена стояка горячего водоснабжения в подвальном помещении.</p>			157584,32
	<p><b>3.2. Обслуживание электрики.</b>                      Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>			39181,97
<b>4</b>	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	руб.		
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		9115,00	
<b>5</b>	<b>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергодиагностика»)</b>	руб.	25600,00	
<b>6</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.		
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		45760,08	
<b>7</b>	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	руб.	6772,08	
<b>8</b>	<b>Проверка вентканалов</b>	руб.	1344,00	
<b>9</b>	<b>Общехозяйственные, внеэксплуатационные расходы</b>	руб.		
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления. Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, энергосбыт)</p>		154355,52	
	<b>Итого затрат по дому за 2019 год:</b>		756873,47	
	<b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2018 году, руб</b>		410531,06	
	<b>Собрано денежных средств за 2019 год, руб всего:</b>		857338,37	
	<b>Итого средств для выполнения работ, руб</b>		446807,31	
	<b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2019 году, руб</b>		310066,16	

Директор ООО «ДУ-3 на Декабристов»



Тикан Н.Г.