

Отчет за 2018 год

о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу: пр-кт Победы дом 19А

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего	
	Общая площадь помещения	м2	3278,4	
1	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	руб.		
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ямочный ремонт проезжей части вдоль МКД.</p>		85432,64	
2	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	руб.		
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).</p>		231275,77	
3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	руб.	115054,16	
	<p><b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b>                      Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей на стояке горячего водоснабжения (кв-ра № 20, 24); замена вентилей на стояке холодного водоснабжения (кв-ра № 18, 35); замена стояков и тройников канализации (кв. № 46, 48); частичная замена стояков и лежаков канализации в подвале (подъезды 1, 2).</p>			93948,87
	<p><b>3.2. Обслуживание электрики.</b>                      Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>			21105,29
4	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	руб.		
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		6521,52	
5	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.		
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		33226,30	
6	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	руб.	4557,02	
7	<b>Проверка вентканалов</b>	руб.	2436,00	
8	<b>Общехозяйственные расходы</b>	руб.		
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		93846,95	
9	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	руб.		
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почтовой связи)</p>		56902,12	
	Итого затрат по дому за 2018 год:		629252,48	
	затраченных средств, из которых израсходованных на дом в 2017 году, руб		136531,12	
	Суммы денежных средств за 2018 год, руб всего:		502453,04	
	Итого средств для выполнения работ, руб		365921,92	
	Суммы денежных средств, израсходованных на дом в 2018 году, руб		263330,56	

Директор ООО «ДУ-3 на Декабристов»

Тикан Н.Г.

