

Отчет за 2018 год

о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу: пр-кт Победы дом 19А

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего	
	<b>Общая площадь помещения</b>	<b>м2</b>	<b>3278,4</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ямочный ремонт проезжей части вдоль МКД.</p>		<b>85432,64</b>	
<b>2</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).</p>		<b>231275,77</b>	
<b>3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	<b>руб.</b>	<b>115054,16</b>	
	<p><b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b>                      Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей на стояке горячего водоснабжения (кв-ра № 20, 24); замена вентилей на стояке холодного водоснабжения (кв-ра № 18, 35); замена стояков и тройников канализации (кв. № 46, 48); частичная замена стояков и лежаков канализации в подвале (подъезды 1, 2).</p>			<b>93948,87</b>
	<p><b>3.2. Обслуживание электрики.</b>                      Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>			<b>21105,29</b>
<b>4</b>	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспределение Оренбург")</p>		<b>6521,52</b>	
<b>5</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой ( по договору с МУП ЖКХ)</p>		<b>33226,30</b>	
<b>6</b>	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	<b>руб.</b>	<b>4557,02</b>	
<b>7</b>	<b>Проверка вентканалов</b>	<b>руб.</b>	<b>2436,00</b>	
<b>8</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		<b>93846,95</b>	
<b>9</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почтовой связи)</p>		<b>56902,12</b>	
	<b>Итого затрат по дому за 2018 год:</b>		<b>629252,48</b>	
	затрачено средств, израсходованных на дом в 2017 году, руб		<b>136531,12</b>	
	Сумма денежных средств за 2018 год, руб всего:		<b>502453,04</b>	
	Итого средств для выполнения работ, руб		<b>365921,92</b>	
	Сумма денежных средств, израсходованных на дом в 2018 году, руб		<b>263330,56</b>	

