

**Отчет за 2019 год  
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по адресу: ул. Декабристов дом 11А**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего	
	<b>Общая площадь помещения</b>	<b>м2</b>	<b>2490,7</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	<b>руб.</b>		
	Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт подъездов № 3, 4; замена почтовых ящиков (подъезд № 4).		143067,00	
<b>2</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>руб.</b>		
	Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией.		132273,68	
<b>3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	<b>руб.</b>	<b>128864,50</b>	
	<b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b> Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена стояка канализации (кв. 13, 16); замена стояка холодного водоснабжения (кв. 13, 16, 20, 23, 26, 56); замена стояка горячего водоснабжения (кв. 13, 16, 52, 53 с выходом в подвал); замена датчиков давления Корунд; проверка ОДПУ.			107302,97
	<b>3.2. Обслуживание электрики.</b> Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.			21561,53
<b>4</b>	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	<b>руб.</b>		
	Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")		7108,56	
<b>5</b>	<b>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</b> (по договору ООО «Энергодиагностика»)	<b>руб.</b>	<b>21600,00</b>	
<b>6</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>руб.</b>		
	Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)		28692,86	
<b>7</b>	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	
<b>8</b>	<b>Проверка вентканалов</b>	<b>руб.</b>	<b>1134,00</b>	
<b>9</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>руб.</b>		
	Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.		80267,75	
<b>10</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>руб.</b>		
	Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)		12685,17	
	<b>Итого затрат по дому за 2019 год:</b>		<b>555693,52</b>	
	<b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2018 году, руб</b>		<b>699065,92</b>	
	<b>Собрано денежных средств за 2019 год, руб всего:</b>		<b>367892,74</b>	
	<b>Итого средств для выполнения работ, руб</b>		<b>-331173,18</b>	
	<b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2019 году, руб</b>		<b>886866,70</b>	

