

**Отчет за 2019 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: ул. Ленина дом 47**

| № п/п | Наименование статей затрат | ед. измерения | Всего |
|-------|--|---------------|------------|
| 1 | Содержание конструктивных элементов зданий | м2 | 6029,8 |
| | Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт кирпичной кладки (кв. 31); косметический ремонт подъезда № 3; окраска штакетника; частичный ремонт кровли (кв. 28, 31). | руб. | 88890,72 |
| 2 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | руб. | 361600,04 |
| | Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. | | |
| 3 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети) | руб. | 293849,23 |
| | 3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена тройника канализации (кв. № 31, 79); замена стояка горячего водоснабжения (кв. 30, 48, 49, 79, 82, 91, 104); заме вентилей (кв. 9, 24, 30, 48, 49, 82, 91, 104); частичная замена стояка канализации (кв. 79) | | 227021,45 |
| | 3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета. | | 66827,78 |
| 4 | Тех.обслуживание газового оборудования | руб. | 13625,75 |
| | Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург") | | |
| 5 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергодиагностика») | руб. | 50400,00 |
| 6 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 68619,85 |
| | Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ) | | |
| 7 | Услуги дератизации, дезинсекции | руб. | 4744,60 |
| 8 | Проверка вентканалов | руб. | 2583,00 |
| 9 | Общехозяйственные расходы | руб. | 194322,28 |
| | Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления. | | |
| 10 | Внеэксплуатационные расходы | руб. | 30665,07 |
| | Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт) | | |
| | Итого затрат по дому за 2019 год: | | 1109300,54 |
| | Сумма средств, израсходованных на дом в 2018 году, руб | | 289555,27 |
| | Собрано денежных средств за 2019 год, руб всего: | | 1088444,61 |
| | Итого средств для выполнения работ, руб | | 798889,34 |
| | Сумма средств, израсходованных на дом в 2019 году, руб | | 310411,20 |

Директор ООО «ДУ-3 на Декабристов»

Тикан Н.Г.

