

**Отчет за 2018 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: ул. Ленина дом 47**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	Общая площадь помещения	м2	6028,6
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.	
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: остекление 1,34 м2 (подъезды 5, 7); ремонт заборчика с заменой прожилин и штакетника.</p>		41857,16
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).</p>		439261,23
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	249907,77
	<p>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: установка вентилей на стояке отопления (кв. № 82, 91); замена стояка и тройника канализации (кв. № 9, 14, 83, 95, 117); ; демонтаж и монтаж стояка отопления (кв. № 86); вывод воды с подвала для полива (подъезд 5).</p>		193568,14
	<p>3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		56339,63
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.	
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		13986,44
5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		61102,31
6	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	2372,30
7	Проверка вентканалов	руб.	5229,00
8	Общехозяйственные расходы	руб.	
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		172582,21
9	Внеэксплуатационные расходы	руб.	
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергообъекты)</p>		52435,00
	Итого затрат по дому за 2018 год:		1038733,42
	Сумма средств, израсходованных на дом в 2017 году, руб		411081,66
	Собрано денежных средств за 2018 год, руб всего:		1160259,81
	Средств для выполнения работ, руб		749178,15
	Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2018 году, руб		289555,27

Директор ООО «ДУ-3 на Декабристов»



Тикан Н.Г.