

Отчет за 2017 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: пер. Парковый дом 5

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	2712,8
	Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт меж панельных швов 97м (кв-ры № 13, 57); установка оконных рам (подъезд 1); ремонт подъездов 1-4; ремонт кровли, гидроизоляция парапета и торцевых стен 30м (кв. №13).	руб.	299736,96
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	168149,11
	Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).		
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	99795,82
	3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена стояка канализации (кв-ры № 3, 43, 54); замена тройника канализации (кв. № 3); замена вентиля на стояке холодного водоснабжения (кв-ра № 18, 38); замена вентиля на стояке горячего водоснабжения (кв-ра № 22, 38); вывод отопления в подъезде 2; монтаж вентиля на розливе отопления (4шт).		79324,12
	3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитах. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.		20471,7
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.	6201,30
	Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")		
5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	25154,36
	Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)		
6	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	0,00
7	Проверка вентканалов	руб.	1260,00
8	Общехозяйственные расходы	руб.	77912,12
	Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.		
9	Внеэксплуатационные расходы	руб.	52527,69
	Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)		
10	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	руб.	20121,81
10.1	КР на СОИ горячая вода	руб.	6362,77
10.2	КР на СОИ холодная вода	руб.	3581,55
10.3	КР на СОИ эл.энергия	руб.	10177,49
	Итого затрат по дому за 2017 год:		750859,16
	Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2016 году, руб		107290,37
	Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2017 году, руб		500262,79
	Итого средств для выполнения работ, руб		392972,42
	Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2017 году, руб		357886,74