

**Отчет за 2017 год**  
**о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу: пер. Парковый дом 5**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего	
	<b>Общая площадь помещения</b>	<b>м2</b>	<b>2712,8</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.)          Произведены: ремонт меж панельных швов 97м (кв-ры № 13, 57); установка оконных рам (подъезд 1); ремонт подъездов 1-4; ремонт кровли, гидроизоляция парапета и торцевых стен 30м (кв. №13).</p>		299736,96	
<b>2</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).</p>		168149,11	
<b>3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	<b>руб.</b>	<b>99795,82</b>	
	<p><b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b>          Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена стояка канализации (кв-ры № 3, 43, 54); замена тройника канализации (кв. № 3); замена вентиля на стояке холодного водоснабжения (кв-ра № 18, 38); замена вентиля на стояке горячего водоснабжения (кв-ра № 22, 38); вывод отопления в подъезде 2; монтаж вентиля на розливе отопления (4шт).</p>			79324,12
	<p><b>3.2. Обслуживание электрики.</b>          Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитах. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>			20471,7
<b>4</b>	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	<b>руб.</b>		
	Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")		6201,30	
<b>5</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров.          Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		25154,36	
<b>6</b>	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	
<b>7</b>	<b>Проверка вентканалов</b>	<b>руб.</b>	<b>1260,00</b>	
<b>8</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		77912,12	
<b>9</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>руб.</b>		
	Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)		52527,69	
<b>10</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>20121,81</b>	
10.1	КР на СОИ горячая вода	руб.	6362,77	
10.2	КР на СОИ холодная вода	руб.	3581,55	
10.3	КР на СОИ эл.энергия	руб.	10177,49	
	<b>Итого затрат по дому за 2017 год:</b>		<b>750859,16</b>	
	<b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2016 году, руб</b>		<b>107290,37</b>	
	<b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2017 году, руб</b>		<b>500262,79</b>	
	<b>Итого средств для выполнения работ, руб</b>		<b>392972,42</b>	
	<b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2017 году, руб</b>		<b>357886,74</b>	

