

**Отчет за 2017 год**  
**о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу: пр-кт Победы дом 13**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего	
	<b>Общая площадь помещения</b>	<b>м2</b>	<b>6637,6</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт крылец (подъезды № 1, 2, 3, 6, 7, 8); ремонт от мостки (270 м2); ремонт меж панельных швов 255 м (кв-ры № 69, 70, 73, 77, 78, 80, 84, 115)</p>		351239,43	
<b>2</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).</p>		377538,11	
<b>3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	<b>руб.</b>	297212,16	
	<p><b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b>            Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентиля на стояке холодного водоснабжения (кв-ра № 52, 58); замена вентиля на стояке горячего водоснабжения (кв-ра № 86); частичная замена стояка малой канализации (кв. 13, 43); частичная замена стояков отопления в подвале; замена лежака и стояка ливневки на тех этаже (подъезд 7); монтаж розлива и стояков холодного водоснабжения в подвале (подъезды 5, 6, 7, 8); установка датчиков давления «Корунд» (2шт); проверка приборов учета.</p>			244492,83
	<p><b>3.2. Обслуживание электрики.</b>            Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>			52719,33
<b>4</b>	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		11642,60	
<b>5</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		61544,54	
<b>6</b>	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	<b>руб.</b>	3667,90	
<b>7</b>	<b>Проверка вентканалов</b>	<b>руб.</b>	2520,00	
<b>8</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		190633,10	
<b>9</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)</p>		131235,42	
<b>10</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	63680,05	
10.1	КР на СОИ горячая вода	руб.	13095,55	
10.2	КР на СОИ холодная вода	руб.	8991,03	
10.3	КР на СОИ эл.энергия	руб.	41593,47	
	<b>Итого затрат по дому за 2017 год:</b>		<b>1490913,31</b>	
	<b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2016 году, руб</b>		<b>18050,75</b>	
	<b>Собрано денежных средств за 2017 год, руб всего:</b>		<b>1250807,93</b>	
	<b>Итого средств для выполнения работ, руб</b>		<b>1268858,68</b>	
	<b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2017 году, руб</b>		<b>258156,13</b>	

