

**Отчет за 2019 год**  
**о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу: пр-кт Победы дом 7**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего	
	<b>Общая площадь помещения</b>	<b>м2</b>	<b>3311,6</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.)                      Произведены: замена почтовых ящиков (подъезд № 1)</p>		<b>32391,45</b>	
<b>2</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу мусора, веток, с придомовой территории сторонней организацией.</p>		<b>213664,34</b>	
<b>3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	<b>руб.</b>	<b>169383,80</b>	
	<p><b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b>                      Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей на стояках водоснабжения (кв. № 37, 40, АО «Банк Оренбург»); замена стояков холодного водоснабжения (кв. № 37, 40, АО «Банк Оренбург»); замена стояка горячего водоснабжения (АО «Банк Оренбург»); замена стояка и тройника канализации (АО «Банк Оренбург», СПК «Птицефабрика Гайская» магазин «Валенсия»); замена датчика давления Корунд (2шт).</p>			<b>138071,99</b>
	<p><b>3.2. Обслуживание электрики.</b>                      Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>			<b>31311,81</b>
<b>4</b>	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспределение Оренбург")</p>		<b>6755,50</b>	
<b>5</b>	<b>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</b> (по договору ООО «Энергодиагностика»)	<b>руб.</b>	<b>23200,00</b>	
<b>6</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров.                      Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой ( по договору с МУП ЖКХ)</p>		<b>36793,15</b>	
<b>7</b>	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	<b>руб.</b>	<b>1694,00</b>	
<b>8</b>	<b>Проверка вентканалов</b>	<b>руб.</b>	<b>1197,00</b>	
<b>9</b>	<b>Общехозяйственные, внеэксплуатационные расходы</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления. Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, энергосбыт)</p>		<b>123588,91</b>	
	<b>Итого затрат по дому за 2019 год:</b>		<b>608668,15</b>	
	<b>Сумма средств, ранее израсходованных на дом в 2018 году, руб</b>		<b>52199,97</b>	
	<b>Собрано денежных средств за 2019 год, руб всего:</b>		<b>331193,72</b>	
	<b>Итого средств для выполнения работ, руб</b>		<b>278993,75</b>	
	<b>Сумма средств, подлежащих израсходованным на дом в 2019 году, руб</b>		<b>329674,40</b>	

Директор ООО «ДУ-3 на Декабристов»

Тикан Н.Г.

