

**Отчет за 2017 год  
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по адресу: пр-кт Победы дом 16**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
1	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	м2 руб.	2711,6
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт кровли 20м2 (кв-ра № 38), 70м2 (кв-ры № 27, 39, 53); изготовление и установка оконных рам 2шт, остекление 4шт (подъезд 2); ремонт крылец (подъезды 1-4).</p>		54156,39
2	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	руб.	163346,77
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).</p>		
3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	руб.	89894,23
	<p><b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b> Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена тройника канализации (кв-ра № 48); замена лежака канализации в подвале (подъезд 4); замена стояка канализации в подвале (подъезд 2).</p>		70734,10
	<p><b>3.2. Обслуживание электрики.</b> Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		19160,13
4	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	руб.	7266,63
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		
5	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	25126,20
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		
6	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	руб.	0,00
7	<b>Проверка вентканалов</b>	руб.	1176,00
8	<b>Общехозяйственные расходы</b>	руб.	77877,65
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		
9	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	руб.	53611,78
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)</p>		
10	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	руб.	19937,49
10.1	КР на СОИ горячая вода	руб.	6083,62
10.2	КР на СОИ холодная вода	руб.	2465,82
10.3	КР на СОИ эл.энергия	руб.	11388,05
	<b>Итого затрат по дому за 2017 год:</b>		<b>492393,14</b>
	<b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2016 году, руб</b>		<b>85788,35</b>
	<b>Собрано денежных средств за 2017 год, руб всего:</b>		<b>506959,37</b>
	<b>Итого средств для выполнения работ, руб</b>		<b>421171,02</b>
	<b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2017 году, руб</b>		<b>71222,12</b>

