

Отчет за 2018 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: ул. Декабристов дом 11А

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего	
	Общая площадь помещения	м2	2490,7	
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.		
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт подъездов № 1, 2.</p>		85654,79	
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.		
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу мусора, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).</p>		174639,03	
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	122078,10	
	<p>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена стояка канализации (кв. 16, 19, 21, 22, 24, 25,); замена стояков ХГВС (кв. 16, 19, 22, 25); монтаж трубопровода для полива.</p>			103282,52
	<p>3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>			18795,58
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.		
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		6480,73	
5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.		
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		25242,99	
6	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	0,00	
7	Проверка вентканалов	руб.	2247,00	
8	Общехозяйственные расходы	руб.		
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		71298,37	
9	Внеэксплуатационные расходы	руб.		
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)</p>		21654,55	
	Итого затрат по дому за 2018 год:		509295,56	
	израсходованных на дом в 2017 году, руб		572719,97	
	израсходованных на дом в 2018 году, руб		382949,71	
	Итого средств для выполнения работ, руб		-189770,26	
	израсходованных на дом в 2018 году, руб		699065,82	

