

Отчет за 2018 год

о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

по адресу: ул. Декабристов дом 13

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	Общая площадь помещения	м2	7406,3
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.	
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт межпанельных швов МКД 115 м (кв-ры № 3, 29, 32, 43, 71, 134); утепление тамбурной перегородки (подъезд 4); монтаж перил на крыльце(2-й подъезд).</p>		112147,01
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ). Услуги по содержанию лифтового оборудования (по договору с ООО «СЛК «СКМ»)</p>		761974,19
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	306179,31
	<p>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена лежка канализации в подвальном помещении (2-й подъезд); замена стояков холодного водоснабжения (с подвала до кв.4, 8, 12,16); вывод воды с подвала для полива (подъезд № 1); замена вентилей на стояках холодного водоснабжения (кв. 77, 121); замена вентилей на стояках горячего водоснабжения (кв. 77, 29, 4, 13, 121)</p>		
	<p>3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.	70827,02
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспределение Оренбург")</p>		
5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	11556,04
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		
6	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	4287,80
7	Проверка вентканалов	руб.	6048,00
8	Общехозяйственные расходы	руб.	
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		
9	Внеэксплуатационные расходы	руб.	64356,10
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты)</p>		
	Итого затрат по дому за 2018 год:		1553629,88
	Сумма средств, израсходованных на дом в 2017 году, руб		103322,84
	Собрано денежных средств за 2018 год, руб всего:		1598531,20
	Сумма средств, израсходованных на дом в 2018 году, руб		1495208,36
	Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2018 году, руб		58421,52

