

Отчет за 2018 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: ул. Орская дом 126А

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	Общая площадь помещения	м2	5320,6
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.	
	Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт крыльца (подъезд № 1-8); ремонт и прочистка наружного водостока (кв. 93); ремонт кровли (кв. 48, 73, 79, 93); установка урн (8шт)		70947,59
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	
	Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).		365634,07
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	294053,04
	3.1.Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей холодного водоснабжения (кв. № 2); замена вентилей горячего водоснабжения (кв. № 2, 11, 49); замена стояка холодного водоснабжения (кв. № 15, 65, 68, 72); замена стояка горячего водоснабжения (кв. № 15); демонтаж-монтаж розлива и стояков отопления в подвальном помещении (2 узел), поверка приборов учета.		245140,94
	3.2.Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.		48912,1
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.	
	Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")		10655,36
5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	
	Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)		53923,53
6	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	4432,40
7	Проверка вентканалов	руб.	4074,00
8	Общехозяйственные расходы	руб.	
	Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.		152304,99
9	Внеэксплуатационные расходы	руб.	
	Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты)		46256,07
	Итого затрат по дому за 2018 год:		1002281,05
	Сумма средств, переходящая на дом за 2017 году, руб		23340,55
	Сумма средств, полученных от населения за 2018 год, руб всего:		1032044,98
	Итого средств для выполнения работ, руб		1055385,53
	Сумма средств, переходящая на дом за 2018 году, руб		53104,48

