

Отчет за 2018 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: пр-кт Победы дом 12

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2 руб.	3350
	Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.)		23078,09
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	220268,22
	Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).		
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	137659,76
	3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: частичная замена стояка и лежака канализации в подвальном помещении (подъезд 4); замена стояков и тройников канализации (кв. № 8, 12); монтаж вентилей (10шт) на разливе отопления.		107529,43
	3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитах. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.		30130,33
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.	8901,56
	Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")		
5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	33950,48
	Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)		
6	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	0,00
7	Проверка вентканалов	руб.	2919,00
8	Общехозяйственные расходы	руб.	95892,32
	Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.		
9	Внеэксплуатационные расходы	руб.	29122,22
	Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты)		
	Итого затрат по дому за 2018 год:		551791,65
	Сумма средств, переходящая на дом за 2018 год, руб (сумма тарифа при расчете тарифа на 2019год)		70664,61
	Собрано денежных средств за 2018 год, руб всего:		623172,50
	Итого средств для выполнения работ, руб		623172,50
	Итого средств, переходящая на дом за 2018год, руб		71380,85

