

Отчет
об исполнении договора управления МКД за 2024 год
по адресу: г. Гай, ул. Декабристов дом 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			
1	Переходящие остатка денежных средств МКД на начало периода	руб.	1536,00
2	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	122438,02
Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту МКД			
3	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту МКД (всего)	руб.	870745,44
4	Начислено за содержание дома	руб.	651521,99
5	Начислено за текущий ремонт	руб.	0,00
6	Начислено за услуги управления	руб.	219223,45
Получено денежных средств			
7	Получено денежных средств от собственников (нанимателей) помещений	руб.	816039,45
8	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	177144,01
9	Начислено денежных средств от использования общего имущества (ПАО «МТС»)	руб.	1536,00
10	Получено денежных средств от использования общего имущества (ПАО «МТС»)	руб.	1536,00
Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Выполненные работы (оказанные услуги), всего	руб.	938101,67
11	Содержание дома (годовая фактическая стоимость работ и услуг, в том числе: восстановление мягкой кровли крыши лоджии над кв. № 19, кв. № 30, № 32, № 64; очистка кровли лоджии от наледи и снега над кв. № 10, № 64; выдача ТМЦ при проведении субботника (эмаль, растворитель, кисти); остекление 6-й подъезд 4,5 этаж, 2-й подъезд 2 этаж, 4-й подъезд 5-й этаж; замена кранов на стояках розлива отопления (92 шт); замена стояков ХВС, ГВС и канализации на 1 этаже; замена участка розлива отопления; замена стояка канализации кв. 48, кв. 2 (с переходом перекрытия); ремонт стояка отопления 6-й подъезд в подвале до 1 этажа кв. 54; замена ливневой канализации в подъезде № 6)	руб.	718878,22
12	Текущий ремонт (годовая фактическая стоимость работ и услуг)	руб.	0,00
13	Услуги управления (годовая фактическая стоимость работ и услуг)	руб.	219223,45
14	Переходящие остатки денежных средств МКД на конец периода	руб.	-64284,23
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15	Количество поступивших претензий	шт	
16	Количество удовлетворенных претензий	шт	
17	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	
18	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Директор ООО «ДУ-3 на Декабристов»

И.С. Веревкин

