

Отчет за 2018 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: пр-кт Победы дом 18

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего	
	Общая площадь помещения	м2	4138	
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.		
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт кровли (кв-ра № 31, 50); окраска ограждения палисадника.</p>		113127,13	
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.		
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).</p>		248532,54	
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	169658,01	
	<p>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей на стояке холодного водоснабжения (кв-ры № 58); замена стояка холодного и горячего водоснабжения (кв-ры № 42, 45); замена стояка и тройника канализации (кв-ра № 12, 61); частичная замена стояка канализации в подвале.</p>			134082,96
	<p>3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитах. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>			35575,05
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.		
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		8732,16	
5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.		
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		41938,25	
6	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	5804,64	
7	Проверка вентканалов	руб.	2688,00	
8	Общехозяйственные расходы	руб.		
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		118453,72	
9	Внеэксплуатационные расходы	руб.		
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)</p>		35976,44	
	Итого затрат по дому за 2018 год:		744910,89	
	Сумма средств, израсходованных на дом в 2017 году, руб		390561,02	
	Собрано денежных средств за 2018 год, руб всего:		724940,85	
	Итого средств для выполнения работ, руб		334379,83	
	Сумма средств, израсходованных на дом в 2018 году, руб		410531,06	

Директор ООО «ДУ-3 на Декабристов»



Тикан Н.Г.