

**Отчет за 2018 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: пр-кт Победы дом 7**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	Общая площадь помещения	м2	3311,6
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.	
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: герметизация температурного шва 13м/п (кв.№ 54); ремонт кровли (кв.№ 33); ремонт ограждения с заменой прожиллин и штакетника, окраска ограждения палисадника (подъезды 1-4).</p>		37646,04
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).</p>		237499,95
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	146877,60
	<p>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена стояков холодного, горячего водоснабжения (АО «Банк Оренбург»); замена стояка и тройника канализации (кв-ра № 23); изоляция розлива отопления (25м/п); заделка продухов в подвальном помещении сеткой «Рабица» по периметру всего дома.</p>		114156,05
	<p>3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		32721,55
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.	
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		6593,04
5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		33562,78
6	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	0,00
7	Проверка вентканалов	руб.	2604,00
8	Общехозяйственные расходы	руб.	
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевого счета (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		94797,33
9	Внеэксплуатационные расходы	руб.	
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения, терминалы, энергосбыт)</p>		28791,51
	Итого затрат по дому за 2018 год:		588372,25
	Сумма средств, переходящая на дом за 2017 год, руб		81585,09
	Сумма денежных средств за 2018 год, руб всего:		454587,19
	Итого средств для выполнения работ, руб		373002,10
	Сумма средств, израсходованных на дом в 2018 году, руб		52199,97

Директор ООО «ДУ-3 на Декабристов»

Тикан Н.Г.

