

Отчет за 2018 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: ул. Орская дом 130

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	Общая площадь помещения	м2	5742,9
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.	
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт межпанельных швов МКД 19 м (кв. № 112); ремонт карнизных плит 3 м2 (кв. № 41); установка урн (8шт); окраска ограждения палисадника; установка перил (подъезд 4).</p>		53484,10
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).</p>		443398,95
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	234078,75
	<p>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске; Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей холодного водоснабжения (кв. № 10, 83); замена вентилей горячего водоснабжения (кв. № 83); замена стояка канализации (кв. № 103, 105, 110, 112, 113, 115, 118); замена стояков отопления (кв. № 40, в подвале (подъезд 7); установка вентилей для перезапуска отопления (кв. № 3, 24, 25, 33, 36, 40, 51, 69, 105); монтаж водопровода для полива (подъезды 2, 3)</p>		
	<p>3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в одно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.	16015,04
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		
5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	58203,71
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		
6	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	0,00
7	Проверка вентканалов	руб.	4935,00
8	Общехозяйственные расходы	руб.	
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		164395,33
9	Внеэксплуатационные расходы	руб.	49925,97
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения по</p>		
	Итого затрат по дому за 2018 год:		1024436,85
	денежных средств, излишне израсходованных на дом в 2017 году, руб		445437,00
	Собрано денежных средств за 2018 год, руб всего:		1073657,36
	денежных средств для выполнения работ, руб		628220,36
	денежных средств, излишне израсходованных на дом в 2018 году, руб		396216,49

