

**Отчет за 2019 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: пр-кт Победы дом 19А**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего	
	Общая площадь помещения	м2	3278,4	
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.		
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: изготовление и установка поручней (подъезд № 1-5); ремонт гидроизоляции козырьков входа в подъезд (подъезд № 3, 4, 5, 6); установка урн (6 шт.); окраска входных дверей.</p>		52900,42	
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.		
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу мусора, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Установка ограждений газонов (договор ИП Медведев Ю.В.).</p>		284215,89	
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	169428,64	
	<p>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей на стояке водоснабжения (кв. № 15, 48, 57); замена стояка холодного водоснабжения (кв. № 57); замена вентилей на стояках отопления в подвальном помещении; частичная замена горячего водоснабжения и отопления в подвальном помещении (1-2 узел ГВС); частичная замена стояка малой канализации в подвальном помещении (1-й, 4-й подъезд)</p>			139074,06
	<p>3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитах. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>			30354,58
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.		
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		5966,60	
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергодиагностика»)	руб.	23200,00	
6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.		
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		37767,17	
7	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	0,00	
8	Проверка вентканалов	руб.	1218,00	
9	Общехозяйственные, внеэксплуатационные расходы	руб.		
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления. Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, энергосбыт)</p>		122349,89	
	Итого затрат по дому за 2019 год:		697046,61	
	Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2018 году, руб		263330,56	
	Собрано денежных средств за 2019 год, руб всего:		605262,85	
	Итого средств для выполнения работ, руб		341932,29	
	Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2019 году, руб		355114,32	