

о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

по адресу: ул. Декабристов дом 13

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	Общая площадь помещения	м2	7405,3
1	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	руб.	
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт межпанельных швов МКД 134 м (кв-ры № 109, 115, 116, 120, 132); гидроизоляция шва на тех.этаже (кв-ра № 107); крепление сетки-рабицы на шахту испарения на тех.этаже; прочистка вентиляции (кв-ра № 43); ремонт входной группы, приямков, цоколь; крепление ковриков против скольжения (5м)</p>		170801,97
2	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	руб.	
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ). Услуги по содержанию лифтового оборудования (по договору с ООО «Сканориум»)</p>		641018,49
3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	руб.	251285,86
	<p><b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b>  Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена лежака канализации в 3-м подъезде; замена стояков холодного, горячего водоснабжения (с подвала до лифтерной, под. № 3); вывод воды с подвала для полива (подъезды № 3, № 4); изоляция стояков и розлива отопления и горячего водоснабжения в подвале (75м/п)</p>		195556,25
	<p><b>3.2. Обслуживание электрики.</b>  Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		55729,61
4	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	руб.	
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		11312,73
5	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		68665,43
6	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	руб.	478,42
7	<b>Проверка вентканалов</b>	руб.	3024,00
8	<b>Общехозяйственные расходы</b>	руб.	
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		212681,58
9	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	руб.	
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)</p>		155474,78
10	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	руб.	154995,17
10.1	КР на СОИ горячая вода	руб.	23381,57
10.2	КР на СОИ холодная вода	руб.	13672,31
10.3	КР на СОИ эл.энергия	руб.	117941,29
	<b>Итого затрат по дому за 2017 год:</b>		1669738,43
	<b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2016 году, руб</b>		65189,11
	<b>Собрано денежных средств за 2017 год, руб всего:</b>		1631604,70
	<b>Итого средств для выполнения работ, руб</b>		1566415,59
	<b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2017 году, руб</b>		103322,84