

**Отчет за 2017 год  
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по адресу: пр-кт Победы дом 18**

| № п/п | Наименование статей затрат  | ед. измерения | Всего     |
|-------|---|---------------|-----------|
| 1     | <b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>   | м2            | 4138      |
|       | Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт кровли (кв-ра № 39, 40); прочистка вентиляции (кв-ра № 17).  | руб.          | 46175,73  |
| 2     | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>   | руб.          | 234396,14 |
|       | Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).   |               |           |
| 3     | <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>   | руб.          | 155129,11 |
|       | <b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b><br>Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей на стояке холодного водоснабжения (кв-ры № 24, 44); замена стояка холодного и горячего водоснабжения (кв-ры № 33 до розлива; от женской консультации до розлива); замена стояка канализации (кв-ры № 5, 26, 33, 43, 54); замена тройника канализации (кв-ры № 5, 43); частична замена стояка отопления в подвале; частичная замена стояка и лежача канализации в подвале; установка датчиков давления «Корунд» (2шт). |               | 126147,23 |
|       | <b>3.2. Обслуживание электрики.</b><br>Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитах. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.  |               | 28981,88  |
| 4     | <b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>   | руб.          | 8275,32   |
|       | Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")  |               |           |
| 5     | <b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | руб.          | 38369,60  |
|       | Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)   |               |           |
| 6     | <b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>  | руб.          | 8295,79   |
| 7     | <b>Проверка вентканалов</b>   | руб.          | 1344,00   |
| 8     | <b>Общехозяйственные расходы</b>  | руб.          | 118844,12 |
|       | Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.  |               |           |
| 9     | <b>Внеэксплуатационные расходы</b>  | руб.          | 78464,91  |
|       | Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)   |               |           |
| 10    | <b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>  | руб.          | 30316,67  |
| 10.1  | КР на СОИ горячая вода  | руб.          | 10990,13  |
| 10.2  | КР на СОИ холодная вода   | руб.          | 0,00      |
| 10.3  | КР на СОИ эл.энергия  | руб.          | 19326,54  |
|       | <b>Итого затрат по дому за 2017 год:</b>  |               | 719611,39 |
|       | <b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2016 году, руб</b>   |               | 425956,92 |
|       | <b>Собрано денежных средств за 2017 год, руб всего:</b>   |               | 755007,29 |
|       | <b>Итого средств для выполнения работ, руб</b>  |               | 329050,37 |
|       | <b>Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2017 году, руб</b>   |               | 390561,02 |