

**Отчет за 2017 год  
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по адресу: ул. Ленина дом 47**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	<b>Общая площадь помещения</b>	<b>м2</b>	<b>6029</b>
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	<b>руб.</b>	
	Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт кровли отдельными местами 230м2 (кв-ры: № 76, 105, 106, 126); ремонт асфальтовой отмостки 16м2; ремонт карнизных плит 10м2; ремонт заборчика с заменой прожилина и штапелька.		119453,64
<b>2</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>руб.</b>	
	Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).		406433,39
<b>3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	<b>руб.</b>	205847,94
	<b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b> Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей холодного водоснабжения (кв. № 115); установка вентилей на стояке отопления (кв. № 81); замена тройника канализации (кв. № 18); замена стояка канализации (кв. № 18, 39, 92, 95); частичная замена канализационной трубы в подвале (подъезд № 2); демонтаж и монтаж розлива отопления в подвале (подъезд № 3); установка датчиков давления «Корунд» (2шт).		163489,38
	<b>3.2. Обслуживание электрики.</b> Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.		42358,56
<b>4</b>	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	<b>руб.</b>	
	Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")		12435,13
<b>5</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>руб.</b>	
	Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)		55904,49
<b>6</b>	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	<b>руб.</b>	2372,30
<b>7</b>	<b>Проверка вентканалов</b>	<b>руб.</b>	2562,00
<b>8</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>руб.</b>	
	Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организации работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.		173153,99
<b>9</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>руб.</b>	
	Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)		119108,11
<b>10</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	18843,68
10.1	КР на СОИ горячая вода	<b>руб.</b>	10648,35
10.2	КР на СОИ холодная вода	<b>руб.</b>	8195,33
10.3	КР на СОИ эл.энергия	<b>руб.</b>	0,00
	<b>Итого затрат по дому за 2017 год:</b>		<b>1116114,68</b>
	<b>Сумма средств,излишне израсходованных на дом в 2016году, руб</b>		<b>437656,65</b>
	<b>Собрано денежных средств за 2017 год, руб всего:</b>		<b>1142689,67</b>
	<b>Итого средств для выполнения работ, руб</b>		<b>705033,02</b>
	<b>Сумма средств,излишне израсходованных на дом в 2017году, руб</b>		<b>411081,66</b>

