

Отчет за 2019 год

о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

по адресу: ул. Орская дом 134А

| № п/п | Наименование статей затрат  | ед. измерения | Всего      |           |
|-------|---|---------------|------------|-----------|
|       | Общая площадь помещения   | м2            | 2716,4     |           |
| 1     | <b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>   | руб.          |            |           |
|       | <p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.)<br/>                     Произведены: ремонт кровли (кв. № 15, 44, 45, 59).</p>   |               | 82589,05   |           |
| 2     | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>   | руб.          |            |           |
|       | <p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией.</p>  |               | 177327,04  |           |
| 3     | <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>   | руб.          | 151537,70  |           |
|       | <p><b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b><br/>                     Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей (кв. № 15, 55); замена стойка холодного водоснабжения (кв. № 32, 34); замена стойка горячего водоснабжения (кв. № 15, 55); замена датчиков Коруид (2 шт); проверка приборов учета.</p> |               |            | 124832,39 |
|       | <p><b>3.2. Обслуживание электрики.</b><br/>                     Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитах. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>   |               |            | 26705,31  |
| 4     | <b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>   | руб.          | 7736,40    |           |
|       | <p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>  |               |            |           |
| 5     | <b>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</b> (по договору ООО «Энергодиагностика»)  | руб.          | 24000,00   |           |
| 6     | <b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | руб.          | 31292,93   |           |
|       | <p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров.<br/>                     Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>   |               |            |           |
| 7     | <b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>  | руб.          | 2593,08    |           |
| 8     | <b>Проверка вентканалов</b>   | руб.          | 1260,00    |           |
| 9     | <b>Общехозяйственные расходы</b>  | руб.          | 87541,38   |           |
|       | <p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>   |               |            |           |
| 10    | <b>Внеэксплуатационные расходы</b>  | руб.          | 13834,67   |           |
|       | <p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)</p>  |               |            |           |
|       | <b>Итого затрат по дому за 2019 год:</b>  |               | 579712,25  |           |
|       | Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2018 году, руб  |               | 681690,40  |           |
|       | Собрано денежных средств за 2019 год, руб всего:  |               | 537438,37  |           |
|       | Итого средств для выполнения работ, руб   |               | -144252,03 |           |
|       | Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2019 году, руб  |               | 723964,28  |           |