

Отчет за 2019 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: пр-кт Победы дом 16

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего	
	Общая площадь помещения	м2	4207,7	
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.		
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт кровли (кв-ра № 56); ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4; замена почтовых ящиков (подъезды № 1-4)</p>		211607,06	
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.		
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу мусора, веток, с придомовой территории сторонней организацией.</p>		162060,23	
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	186929,98	
	<p>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена стояка горячего водоснабжения (кв. № 43); замена вентиля на стояке горячего водоснабжения (кв. № 43); прочистка выпуска канализации.</p>			149049,13
	<p>3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитах. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>			37880,85
4	Тех. обслуживание газового оборудования	руб.		
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		7494,05	
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергодиагностика»)	руб.	22400,00	
6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.		
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		44882,06	
7	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	2123,52	
8	Проверка вентканалов	руб.	1176,00	
9	Общехозяйственные, внеэксплуатационные расходы	руб.		
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления. Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, энергосбыт)</p>		157031,36	
	Итого затрат по дому за 2019 год:		795704,26	
	Сумма средств, изданные израсходованных на дом в 2018 году, руб		15053,96	
	Собрано денежных средств за 2019 год, руб всего:		690758,95	
	Итого средств для выполнения работ, руб		675704,99	
	Сумма средств, изданные израсходованных на дом в 2019 году, руб		119999,27	

Директор ООО «ДУ-3 на Декабристов»



Тикан Н.Г.