

Отчет за 2018 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: пр-кт Победы дом 13

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	Общая площадь помещения	м2	6638,9
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.	
	Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт меж панельных швов 73 м (кв-ры № 14, 78, 89, 100); установка урны (6 подъезд).		79855,21
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	
	Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).		430119,18
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	272880,16
	3.1.Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.		
	Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентиля на стояке холодного водоснабжения (кв-ра № 9, 74); замена вентиля на стояке горячего водоснабжения (кв-ра № 9, 74); замена стояка канализации (кв. 32); замена стояка отопления (кв. № 1); демонтаж -монтаж розлива горячего водоснабжения на тех.этаже (кв. 57); установка вентиля на стояках отопления (кв. № 26, 37, 39, 57, 80); замена стояков отопления в подвале (1 узел); замена задвижек, врезка вентиля на трассу отопления (1 узел ГВС и отопления) в подвале.		215040,99
	3.2.Обслуживание электрики.		
	Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.		57839,17
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.	
	Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспределение Оренбург")		13126,80
5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	
	Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)		67274,62
6	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	0,00
7	Проверка вентканалов	руб.	5040,00
8	Общехозяйственные расходы	руб.	
	Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.		190015,56
9	Внеэксплуатационные расходы	руб.	
	Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты)		57699,67
	Итого затрат по дому за 2018 год:		1116011,20
	Сумма средств, выделенных на дом в 2017 году, руб		258156,13
	Собрано денежных средств за 2018 год, руб всего:		1337510,59
	Сумма средств, выделенных на дом в 2018 году, руб		1595666,72
	Сумма средств, выделенных на дом в 2018 году, руб		36656,74

