

**Отчет за 2018 год**  
**о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу: пр-кт Победы дом 13**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего	
	<b>Общая площадь помещения</b>	<b>м2</b>	<b>6638,9</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт меж панельных швов 73 м (кв-ры № 14, 78, 89, 100); установка урны (6 подъезд).</p>		79855,21	
<b>2</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).</p>		430119,18	
<b>3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	<b>руб.</b>	272880,16	
	<p><b>3.1.Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b>                      Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентиля на стояке холодного водоснабжения (кв-ра № 9, 74); замена вентиля на стояке горячего водоснабжения (кв-ра № 9, 74); замена стояка канализации (кв. 32); замена стояка отопления (кв. № 1); демонтаж -монтаж розлива горячего водоснабжения на тех.этаже (кв. 57); установка вентиля на стояках отопления (кв. № 26, 37, 39, 57, 80); замена стояков отопления в подвале (1 узел); замена задвижек, врезка вентиля на трассу отопления (1 узел ГВС и отопления) в подвале.</p>			215040,99
	<p><b>3.2.Обслуживание электрики.</b>                      Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>			57839,17
<b>4</b>	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспределение Оренбург")</p>		13126,80	
<b>5</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой ( по договору с МУП ЖКХ)</p>		67274,62	
<b>6</b>	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	<b>руб.</b>	0,00	
<b>7</b>	<b>Проверка вентканалов</b>	<b>руб.</b>	5040,00	
<b>8</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		190015,56	
<b>9</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>руб.</b>		
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты)</p>		57699,67	
	<b>Итого затрат по дому за 2018 год:</b>		<b>1116011,20</b>	
	Сумма средств, выделенных на дом в 2017 году, руб		258156,13	
	Собрано денежных средств за 2018 год, руб всего:		1337510,59	
	Сумма средств, выделенных на дом в 2018 году, руб		1595666,72	
	Сумма средств, выделенных на дом в 2018 году, руб		36656,74	

