

Отчет за 2018 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: пер. Парковый дом 5

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
1	Общая площадь помещения Содержание конструктивных элементов зданий	м2 руб.	2712,8
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт меж панельных швов 32м (кв-ры № 15, 45); ремонт ограждения палисадника с окраской 18м/п.</p>		33662,23
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	197701,04
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).</p>		
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	110230,07
	<p>3.1.Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена стояка канализации (кв-ры № 3, 6, 25); монтаж вентиля на стояке п/сушителя в подвале (кв-ра № 58); реконструкция ввода горячего водоснабжения.</p>		86421,09
	<p>3.2.Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		23808,98
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.	6497,40
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспределение Оренбург")</p>		
5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	27494,01
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		
6	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	3192,00
7	Проверка вентканалов	руб.	2520,00
8	Общехозяйственные расходы	руб.	77656,18
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		
9	Внеэксплуатационные расходы	руб.	23585,52
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты)</p>		
	Итого затрат по дому за 2018 год:		482538,45
	Сумма средств, излишне истраченных на дом в 2017 году, руб		357886,74
	Собрано денежных средств за 2018 год, руб всего:		513684,91
	Сумма средств, излишне истраченных на дом в 2018 году, руб		155798,17
	Сумма средств, излишне истраченных на дом в 2018 году, руб		326740,28

