

**Отчет за 2018 год**  
**о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу: ул. Орская дом 126**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	<b>Общая площадь помещения</b>	<b>м2</b>	<b>5901,1</b>
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт кровли (кв. № 49, 49, 50, 79, 107, 126); ремонт подъездов № 6, № 7, № 8; замена почтовых ящиков (подъезды № 6, 7, 8); ремонт ограждения палисадника (18м/п).</p>		216451,90
<b>2</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).</p>		399419,59
<b>3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	<b>руб.</b>	
	<p><b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b>                      Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей холодного водоснабжения (кв. № 88, 90, 118); замена вентилей горячего водоснабжения (кв. № 90, 118); замена стояка и тройника канализации (кв. № 72, 90, 97, 100 с выходом в подвал); замена стояков холодного, горячего водоснабжения (кв. № 67, 69); демонтаж-монтаж стояков и вентилей (59 шт) на стояке отопления в подвальном помещении; частичная замена стояков лежаков канализации в подвале; демонтаж-монтаж розлива отопления с врезкой вентилей в подвале; монтаж водопровода для полива (подъезд 6).</p>		217344,62
	<p><b>3.2. Обслуживание электрики.</b>                      Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		55056,79
<b>4</b>	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		12470,52
<b>5</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		59783,92
<b>6</b>	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	<b>руб.</b>	
			2371,04
<b>7</b>	<b>Проверка вентканалов</b>	<b>руб.</b>	
			5271,00
<b>8</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		168854,41
<b>9</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты)</p>		51217,79
	<b>Итого затрат по дому за 2018 год:</b>		<b>1188241,58</b>
	Сумма средств, излишне перечисленных на дом в 2017 году, руб		107494,10
	Собрано денежных средств за 2018 год, руб всего:		1136377,65
	Итого средств для выполнения работ, руб		1243871,75
	Сумма средств, излишне перечисленных на дом в 2018 году, руб		55630,17

