

Отчет за 2018 год

о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

по адресу: пр-кт Победы дом 11

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	Общая площадь помещения	м2	7411,5
1	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	руб.	
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.)                      Произведены: гидроизоляция воронки, плиты покрытия устройств примыканий к лифтовым шахтам (подъезд 3), установка уличных скамеек (8 шт)</p>		112165,42
2	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	руб.	
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ). Услуги по содержанию лифтового оборудования (по договору с ООО «СЛК «СКМ»)</p>		754540,11
3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	руб.	413864,05
	<p><b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b>                      Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей на стояке горячего водоснабжения (кв-ры № 126, 130); замена вентилей на стояке холодного водоснабжения (кв-ры № 50, 63); замена стояка канализации (кв. № 8); замена стояков ХГВ и канализации в лифтовой; замена ливневки в подвале; замена вентилей на тех.этаже (кв. № 79, 83, 91); монтаж вентиля на стояке отопления (кв. № 35).</p>		349566,94
	<p><b>3.2. Обслуживание электрики.</b>                      Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитах. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		64297,11
4	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	руб.	
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспределение Оренбург")</p>		10975,20
5	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой ( по договору с МУП ЖКХ)</p>		75114,88
6	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	руб.	0,00
7	<b>Проверка вентканалов</b>	руб.	6048,00
8	<b>Общехозяйственные, внеэксплуатационные расходы</b>	руб.	
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления. Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)</p>		276597,18
	Итого затрат по дому за 2018 год:		1649304,84
	Сумма средств, переходящая на дом за 2017 году, руб		348127,56
	Сумма денежных средств за 2018 год, руб всего:		1765143,48
	Итого средств для выполнения работ, руб		2113271,04
	Сумма средств, переходящая на дом за 2018год, руб		463966,20

