## Отчет за 2019 год

## о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

## по адресу: пер. Парковый дом 1

<b>№ 11/11</b>	Наименование статей затрат	ед. измерения	Bcero
-	Общая площадь помещения	M2	2699,7
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.	-
смотры, по рундаменты роизведены	е затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состатотовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт ко и подвальные помещения, перекрытия, крыпш, оконные и дверные заполя: частичный ремонт кровли (кв. № 13, 28, 30); ремонт гидроизоляции козырыезды № 1, 2); окраска штакетника.	нструктивных элементов зданий нения, лестницы, крыльца и др.)	56519,05
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	
	борке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по г торонней организацией.	вывозу смета, веток, с придомовой	152429,43
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сеты)	руб.	143050,50
Проведения не к удовлетв еисправност истемы отон гопления и мена столк	шеание внутридомового сантехнического оборудования. не осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед начало сисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснаб орительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до ко тей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное фу пления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов д водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена тро а канализации (кв. 2, 5, 8, 11, 14, 24, 27); замена стояка холодного водоснабже его водоснабжения (кв. № 2, 5, 8, 11, 14); замена вентилей (кв. № 2, 5, 8, 11, 14, 28)	жения и канализации, обеспечение олодца на выпуске. Устранение ункционирование. Ремонт, перевод то 2-х метров систем центрального йника канализации (кв-ры № 2, 5); тия (кв. № 2, 5, 8, 11, 14); замена	116917,8
мена перего	ивание электрики.		
аспределите	оревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропрове ектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по х приборов учета.	домовых в водно —	26132,65
аспределите	ектроустановок дома, замена предохранителей, автоматических выключателей на эльных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятне по	домовых в водно —	
вспределите бщедомовы 4	ектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по х приборов учета.	домовых в водно — казаний индивидуальных и руб.	
вспределите бщедомовы 4	ектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по х приборов учета.  Тех.обслужсивание газового оборудования	домовых в водно — казаний индивидуальных и руб.	7686,50
аспределите бщедомовы 4 Эбслуживан	ектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по х приборов учета.  Тех.обслужсивание газового оборудования  не газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспредел Техническое диагностирование внутридомового газового	домовых в водно — казаний индивидуальных и руб.  пение Оренбург")	7686,50
аспределите бщедомовы 4 Обслуживани 5 Сорячее и хо	ектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на  ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по  к приборов учета.  Тех.обслужсивание газового оборудования  не газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспредел  Техническое диагностирование внутридомового газового  оборудования (по договору ООО «Энергоднагностика)	домовых в водно — казаний индивидуальных и руб. пение Оренбург") руб. руб. пков на отдельных участках систем васоров.	7686,50 24000,00
аспределите бщедомовы 4 Обслуживани 5 6	ектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на  ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по  х приборов учета.  Тех.обслуживание газового оборудования  не газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспредел  Техническое диагностирование анутридомового газового  оборудования (по договору ООО «Энергоднагностика)  Круглосуточное аварийно-диспетичерское обслуживание  подное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стоя  водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных з	домовых в водно — казаний индивидуальных и руб. пение Оренбург") руб. руб. пков на отдельных участках систем васоров.	7686,50
аспределите бщедомовы 4 Обслуживани 5 Оорячее и хотопления и бругаосуточ	ектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на  ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по  х приборов учета.  Тех.обслужсивание газового оборудования  не газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспредел  Техническое диагностирование внутридомового газового  оборудования (по договору ООО «Энергодиагностика)  Круглосуточное аварийно-диспетичерское обслужсивание  подное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стоя  водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных з  но выполнение заявок от населения энергодиспетичерской службой (по договору об  подоговору об  по договору об  подоговору  подоговору об  подоговору  подоговору	домовых в водно — казаний индивидуальных и руб. пение Оренбург") руб. руб. руб. пков на отдельных участках систем засоров. с МУП ЖКХ)	7686,50 24000,00 31100,5
аспределите бщедомовы 4 Обслуживани 5  б оричее и хо отопления и Сруглосуточ	ектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на  ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по  х приборов учета.  Тех.обслужсивание газового оборудования  не газопроводов и закорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспредел  Техническое диагностирование внутридомового газового  оборудования (по договору ООО «Энергоднагностика)  Круглосуточное аварийно-диспетичерское обслужсивание  подное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стоя  водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных з  но выполнение заявок от населения энергодиспетичерской службой (по договору об  Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	7686,50 24000,00 31100,54 0,00
аспределите бщедомовы 4 Обслуживани 5 Сорячее и хо гопления и бруглосуточ 7 8 9 Сорокупност	ектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на  ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по  х приборов учета.  Тех.обслуживание газового оборудования  не газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспредел  Техническое диагностирование анутридомового газового  оборудования (по договору ООО «Энергоднагностика)  Круглосуточное аварийно-диспетиерское обслуживание  подное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стоя  водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных з  но выполнение заявок от населения энергодиспетиерской службой (по договору об  Услуги дератизации, дезинсекции  Проверка вентканалов	руб.  руб.  руб.  руб.  руб.  руб.  руб.  пков на отдельных участках систем засоров. с МУП ЖКХ)  руб.	7686,50 24000,00 31100,54 0,00
обспределите общедомовы 4 Обслуживани 5 6 Горячее и хо отопления и Круглосуточ 7 8 9 Совокупност организация орга	ектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на  ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по  х приборов учета.  Тех.обслуживание газового оборудования  не газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспредел  техническое диагностирование внутридомового газового  оборудования (по договору ООО «Энергоднагностика)  Круглосуточное аварийно-диспетичерское обслуживание  подное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стоя  водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных з  но выполнение заявок от населения энергодиспетичерской службой (по договору об  Услуги дератизации, дезинсекции  Проверка вентканалов  Общехозяйственные расходы  та затрят по управлению, обслуживанию и организации работ по содержани  ряботы по ведению лицевых счетов (рясчет, прием и учет платежей  нного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые раскоды техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы  ной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы  на при протовые раскоды по техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы  на при	руб.  руб.  руб.  руб.  руб.  руб.  руб.  пков на отдельных участках систем засоров. с МУП ЖКХ)  руб.	7686,50 24000,00 31100,54 0,00
аспределите бщедомовы 4 Обслуживани 5 6 Горичее и хо отопления и сруглосуточ 7 8 9 Совокупност организация вегистрациомычислитель номещения) 10 Налюги, сбо	ектроустановок дома, замена предохранителей, автоматических выключателей на  ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по  х приборов учета.  Тех.обслуживание газового оборудования  не газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспредел  техническое диагностицрование внутридомового газового  оборудования (по договору ООО «Энергоднагностика)  Круглосуточное аварийно-диспетичерское обслуживание  подное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стоя  водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных з  но выполнение заявок от населения энергодиспетичерской службой (по договору о  Услуги дератизации, дезинсекции  Проверка вентканалов  Общехозяйственные расходы  та затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержани  работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей  нного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала  ной техники, командировки, ком, услуги административного здания, росходы  направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.	руб.  руб.  руб.  руб.  руб.  руб.  руб.  руб.  руб.  пков на отдельных участках систем засоров. с МУП ЖКХ)  руб.	26132,65 7686,50 24000,00 31100,54 0,00 1260,00
аспределите бщедомовы 4 Обслуживани 5 6 Горичее и хо отопления и сруглосуточ 7 8 9 Совокупност организация вегистрациомычислитель номещения) 10 Налюги, сбо	ектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на  давыкх устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по  х приборов учета.  Тех.обслужсивание газового оборудования  не газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспредел  техническое диагностицрование анутиридомового газового  оборудования (по договору ООО «Энергоднагностика)  Круглосуточное аварийно-диспетичерское обслужсивание  подное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стоя  водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных з  но выполнение заявок от населения энергодиспетичерской службой (по договору об  Услуги дератизации, дезинсекции  Проверка вентканалов  Общехозяйственные расходы  затрят по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанного  риботы по ведению лицевых счетов (рисчет, првем и учет платежей  нного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые раной технякия, командировки, ком.услуги административного задания, расходы  направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.  Виеэксплуатационные расходы  ры и другие обязательные платежи в соответствии с законолительством РФ  редств от населения (ошкита через банки, отделения почта негособыт).	руб.	7686,50 24000,00 31100,54 0,00 1260,00 87003,19
аспределите биедомовы 4 Обслуживани 5 6 Горячее и хо утопления и (руглосуточ 7 8 9 Совокупност организация вомещения) 10 Налюги, сбо	ектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на  дивыкх устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятне по  х приборов учета.  Тех.обслужсивание газового оборудования  не газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспредел  Техническое диагностирование внутридомового газового  оборудования (по договору ООО «Энергоднагностика)  Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслужсивание  подное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стоя  водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных з  но выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору  Услуги дератизации, дезинсекции  Проверка вентканалов  Общехозяйстваенные расходы  та затрят по управлению, обслуживанию и организации работ по содержани  работы по ведению лицевых счетов (расчет, првем и учет плятежей  нного учета. Расходы административно-козяйственного персонала (почтовые р  ней техняки, командировки, ком.услуги административного здания, расходы г  направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.  Внеэксплуатационные расходы  ры и другие обязательные плятежи в соответствии с законовыт иством Ро- раств от населения (оплята через банки, отделения почта знергобыт).  Суткоратть влиний дракт	руб.  пение Оренбург")  руб.  пение Оренбург")  руб.  пков на отдельных участках систем засоров.  с МУП ЖКХ)  руб.  руб.	7686,50 24000,00 31100,54 0,00 1260,00 87003,19
распределите общедомовы 4 Обслуживани 5 6 Горячее и хо отопления и круглосуточ 7 8 9 Совокупност организация регистрацию вычислитель помещения) 10 Налюги, сбо	ектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на  давыкх устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по  х приборов учета.  Тех.обслуживание газового оборудования  не газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспредел  Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергоднагностика)  Круглосуточное аварийно-диспетичерское обслуживание  подное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стоя водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных з но выполнение заявок от населения энергодиспетичерской службой (по договору об Услуги дератизации, дезинсекции  Проверка вентканалов  Общехозяйственные расходы  та затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые рыботы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей нного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые рыботы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей нного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые рыботы, командировки, комуслуги административного здания, расходы и направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.  Внеэксилуатационные расходы  ры и другве обязательные платежи в соответствии с законилительного обращения почтовые рыственного обращения почтовного обращения допочность и пределения почтовного обращения допочность на платежного обращения почтовного обращения допочность на платежного обращения почтовность на платежного обращения почтовного обращения почтовного ображения почтовного ображения почтовного ображения почтовного ображения почтовного ображения почтовного ображения почтовного ображе	руб.	7686,50 24000,00 31100,54 0,00 1260,00 87003,1