

Отчет за 2019 год

о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

по адресу: пер. Парковый дом 1

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	Общая площадь помещения	м2	2699,7
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.	
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: частичный ремонт кровли (кв. № 13, 28, 30); ремонт гидроизоляции козырька входа в подъезд и укрепление отливов (подъезды №1, 2); окраска штaketника.</p>		56519,05
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией.</p>		152429,43
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	143050,50
	<p>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена тройника канализации (кв-ры № 2, 5); замена стояка канализации (кв. 2, 5, 8, 11, 14, 24, 27); замена стояка холодного водоснабжения (кв. № 2, 5, 8, 11, 14); замена стояка горячего водоснабжения (кв. № 2, 5, 8, 11, 14); замена вентилей (кв. № 2, 5, 8, 11, 14, 28); поверка приборов учета.</p>		
	<p>3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитах. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		26132,65
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.	7686,50
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергодиагностика»)	руб.	24000,00
6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	31100,54
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖСКХ)</p>		
7	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	0,00
8	Проверка вентканалов	руб.	1260,00
9	Общехозяйственные расходы	руб.	87003,19
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		
10	Внеэксплуатационные расходы	руб.	13749,61
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты).</p>		
	Итого затрат по дому за 2019 год:		516798,82
	Сумма средств, излишне взысканных на дом в 2018 году, руб		347414,51
	Собрано денежных средств за 2019 год, руб всего:		506669,06
	Итого средств для выполнения работ, руб		159254,55
	Сумма средств, излишне взысканных на дом в 2019 году, руб		357544,27