

Отчет за 2018 год

о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу: пр-кт Победы дом 9

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	Общая площадь помещения	м2	5928,3
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.	
	Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт ограждения с заменой штагетника и прожиллин (16м/п), окраска палисадика.		40412,83
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	
	Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).		432275,64
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	217674,14
	3.1.Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена стояка холодного водоснабжения (кв-ры № 96, 99, 100, 102, 104, 105, 108); замена стояка горячего водоснабжения (кв-ры № 84 от розлива, 96, 99, 100, 102, 104, 105, 108); замена тройника канализации (кв-ры № 6); замена вентиля на стояках горячего водоснабжения (кв-ра № 96); замена вентиля на стояках холодного водоснабжения (кв-ра № 6, 28; в подвале 1-й, 4-й подъезды); замена перемычек в узле горячего водоснабжения (подвал);демонтаж-монтаж розлива и стояка отопления (подвал) ; замена задвижек на обратке в узле ГВС и отопления; замена источника вторичного питания на ХГВС; замена лежака канализации в подвальном помещении (1-й подъезд); монтаж трубопровода для полива (подъезды 6, 7, 8).		211697,53
	3.2.Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.		5976,61
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.	
	Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО " Газпром газораспределение Оренбург")		14398,96
5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	
	Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устрвление канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)		60082,80
6	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	4748,80
7	Проверка вентканалов	руб.	5103,00
8	Общехозяйственные расходы	руб.	
	Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.		169702,56
9	Внеэксплуатационные расходы	руб.	
	Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, переводы)		51575,18
	Итого затрат по дому за 2018 год:		995973,91
	Сумма средств, изданных и расходованных на дом в 2017 году, руб		557253,65
	Собрано денежных средств за 2018 год, руб всего:		1080052,51
	Сумма средств для выполнения работ, руб		522798,86
	Сумма средств, изданных и расходованных на дом в 2018 году, руб		526175,05

