

**Отчет за 2019 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: ул. Орская дом 126**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	Общая площадь помещения	м2	5901,1
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.	
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт кровли (кв. № 33, 76, 77, 124, 125, 126, участок кровли подъезда № 3).</p>		100954,42
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией.</p>		325792,38
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	
	<p>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентиля (кв. № 22, 40, 43, 46, 48, 60, 67, 101); замена стояка канализации (кв. № 44, 47, 86, 89, 109); замена стояков холодного водоснабжения (кв. № 40, 43, 46, 49, 67, 70); замена стояков горячего водоснабжения (кв. 50, 110); замена тройника канализации (кв. 86, 109).</p>		230882,56
	<p>3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитах. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		68792,22
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.	
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		12310,00
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергодиагностика»)	руб.	
	<p>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</p>		50800,00
6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКСХ)</p>		67438,78
7	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	
	<p>Услуги дератизации, дезинсекции</p>		7889,70
8	Проверка вентканалов	руб.	
	<p>Проверка вентканалов</p>		2604,00
9	Общехозяйственные расходы	руб.	
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организации работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		190174,66
10	Внеэксплуатационные расходы	руб.	
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ, услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)</p>		30054,39
	Итого затрат по дому за 2019 год:		1087693,11
	Сумма средств, излишне израсходованных на дом в 2018 году, руб		55630,17
	Собрано денежных средств за 2019 год, руб всего:		1150266,82
	Итого средств для выполнения работ, руб		1205896,99
	Сумма средств, переходящая на дом за 2019 году, руб		6943,54