Отчет за 2019 год

о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

по адресу: ул. Орская дом 126

| | Наименование статей затрат | ед. измерения | Всего |
|---|---|---|--|
| 4 | Общая площадь помещения | м2 | 5901,1 |
| 1 | Содержание конструктивных элементов зданий | руб. | |
| смотры, по фунцименты | е затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном сос одготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт ко и и подвальные помещении, перекрытии, крыши, оконные и дверные запол и: ремонт кровли (кв. № 33, 76, 77, 124, 125, 126, участок кровли подъезда № 3). | нструктивных элементов зданий | 100954,42 |
| 2 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния экилых зданий и придомовой территории | руб. | |
| | уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по торонней организацией. | вывозу смета, веток, с придомовой | 325792,38 |
| 3 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного | руб. | 299674,78 |
| N-149-11 | оборудования (внутридомовые сети) | | |
| Проведения на выявления на их удовлети неисправнос системы ото отопления и 67, 101); заи | пивание внутридомового сантехнического оборудования. не осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед начало енсправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснаб ворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до к тей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное ф пления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов д водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вен мена стояка канализации (кв. № 44, 47, 86, 89, 109); замена стояков колодного во на стояков горячего водоснабжения (кв. 50, 110); замена тройника канализации (п | жения и канализации, обеспечение олодца на выпуске. Устранение ункционирование. Ремонт, перевод тилей (кв. № 22, 40,43, 46, 48, 60, одоснабжения (кв. № 40, 43, 46, 49, | 230882,56 |
| мена перег | сивание электрики. | | |
| овспределито общедомовы | оревших электролами в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропров вектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей из ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по их приборов учета. | з домовых в водно — казаний индивидуальных и | 68792,22 |
| аспределит | ектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей ня ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по | домовых в водно — | |
| мспределить бщедомовы 4 | ектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей ня ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по их приборов учета. | домовых в водно— казаний индивидуальных и руб. | |
| мспределить бщедомовы 4 | вектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по их приборов учета. Тех.обслужсивание газового оборудования | домовых в водно— казаний индивидуальных и руб. | 12310,00 |
| овспределите общедомовы 4 Обслуживан | шектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по ох приборов учета. Тех. обслужсивание газового оборудования ис газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспреде Техническое диагностирование внутридомового газового | домовых в водно — казаний индивидуальных и руб. ление Оренбург") | 12310,00 |
| вепределитобщедомовы 4 Обслуживан 5 борочее и хо | приборов учета. Тех. обслуживание газового оборудования не газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспреде Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергодиагностика) | руб. ление Оренбург") руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. | 12310,00 50800,00 |
| вепределитобщедомовы 4 Обслуживан 5 борочее и хо | приборов учета. Тех. обслуживание газового оборудования техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергоднагностика) Круглосуточное аварийно-диспетичерское обслуживание подное водоснабжение, центральное отопление, отключение и подключение стоя водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных | руб. ление Оренбург") руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. | 12310,000 50800,000 67438,78 |
| веспределить биделомовы 4 Обслуживан 5 боричее и хотоплении и Круглосуточ | приборов учета. Тех. обслуживание газового оборудования техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергодиагностика) Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание стоя водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных зно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору обору об службой (по договору об службой об служб | руб. ление Оренбург") руб. руб. руб. руб. руб. руб. пков на отдельных участках систем на соморов. с МУП ЖКХ) | 12310,00 50800,00 67438,78 7889,70 |
| вепределитобщедомовы 4 Обслуживан 5 6 Горячее и хо отопления и Круглосуточ | приборов учета. Тех. обслуживание газового оборудования не газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспреде Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергоднагностика) Круглосуточное аварийно-диспетичерское обслуживание подное водоснабжение, центральное отопление, отключение и подключение стоя водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных зно выполнение заявок от населения энергоднепетчерской службой (по договору обругие обслуживание) Услуги дератизации, дезинсекции | руб. ление Оренбург") руб. руб. руб. руб. руб. казаний индивидуальных и руб. ков на отдельных участках систем васоров. с МУП ЖКХ) | 12310,00 50800,00 |
| веспределить биделомовы 4 Обслуживан 5 6 Горичее и хортоплении и Круглосуточ 7 8 9 Совокупносторганизация регистрацию вычислители | при выпланения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных замов в зарийное водоснабляения в аварийном режиме. Аварийное устранение заявок от населения в нергодиспетчерской службой (по договору обслужсивание стоя водоснабляения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных зановном об выпланение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору обслужсивание) услуги дератизации, дезинсекции | руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. ков на отдельных участках систем васоров. с МУП ЖКХ) руб. руб. | 12310,000 50800,000 67438,78 7889,70 2604,00 |
| распределитобщедомовы 4 Обслуживан 5 6 Горячее и хо отопления и Круглосуточ 7 8 9 Совокупносторгистрацию вычислители | проверка вентканалов Проверка вентканалов Общехозяйственные расходы Теходы дераннов деленнов деленнов деленных устраненно деленных устраненнов деленных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по деленных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по деленных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по деленных дел | руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. ков на отдельных участках систем васоров. с МУП ЖКХ) руб. руб. | |
| выспределить общедомовы 4 Обслуживан 5 6 Горичее и хо отоплении и Круглосуточ 7 8 9 Совокупносторганизации регистрацию вычислители помещения 1 10 Налюги, сбо | ектроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на ельных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие по их приборов учета. Тех. обслуживание газового оборудования не газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО " Газпром газораспреде Техническое диагностиирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергодиагностика) Круглосуточное аварийно-диспетичерское обслуживание влодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стоя водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных з вно выполнение заявок от населения энергодиспетичерской службой (по договору Услуги дератизации, дезинсекции Проверка вентканалов Общехозяйственные расходы та затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержани работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей нного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые р вной техники, командировки, ком услуги административного здания, расходы и направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления. | руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. ков на отдельных участках систем засоров. с МУП ЖКХ) руб. | 12310,000 50800,000 67438,78 7889,70 2604,00 |
| вспределить биделомовы 4 Обслуживан 5 6 Горичее и хо отоплении и круглосуточ 7 8 9 Совокупносторганизации помещения 1 10 Налюги, сбо | по управленнюе расходы Проверка вентиканалов Общехозяйственные расходы Техническое диагностиции знартодиспетчерской службой (по договору общехозяйственные расходы по реганизации работ по содержанне на ватрат по управленнюе обслуживанию и организации работ по содержанной техника раскоды административного зазательные паравленные на бесперебойную деятельность аппарата управления. Виезксплуатационные расходы ра и другие обязательные платежн в соответствии с заканодравления. | руб. ление Оренбург") руб. руб. руб. пков на отдельных участках систем васоров. муп жкх) руб. | 12310,000 50800,000 67438,78 7889,70 2604,00 |
| веспределитобщедомовы 4 Обслуживан 5 6 Горичее и жо отоплении и Круглосуточ 7 8 9 Совокупносторганизация регистрацио вычислители помещения) 10 Налюги, сбо | подрос водоснабляение далинистральное отопление; отключение и подключение стол выполнение заявок от населения, обслуживанию и организации работ по содержанию тохироворка вентиканалов Проверка вентиканалов Техностраническое обслуживание отопление; отключение и подключение стол выполнение заявок от населения энергодистветчерской службой (по договору общехозяйственные расходы правоты по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей иного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые раправления, командировки, ком услуги административного здания, расходы паправленные на бесперебойную деятельность аппарата управления. Виеэксплуатационные расходы ры и другие обязательные платежи в соответствии с экануальный почты, эксреты выполнения почты, эксреты дланической странической с | руб. ление Оренбург") руб. руб. руб. руб. пков на отдельных участках систем васоров. муп жкх) руб. | 12310,00 50800,00 67438,78 7889,70 2604,00 190174,6 30054,39 |

ALI MARIENTA