

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. 2019 « 31 » 12 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Гай пр. Победы д. 9,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лесняка Вячеслава Анатольевича,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокол № Б/Н от 31.12.2018г,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Домоуправление-3 на Декабристов»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Директора Тикан Николая Георгиевича,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1 от « 21 » 12 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Гай пр. Победы д.9

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Октябрь 2019г.				
36.Проверка исправности канализационных вытяжек	1		7921.41	1336.2700
39.Регулировка и наладка систем отопления	1		1272.64	1272.6400
41.Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1		16035.29	17816.9900
42.Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка	1		57.41	57.4100

наличия и нарушения пломб				
43.Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1	31.82	31.8200	
46.Проверка работоспособности водо-запорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1	57.41	57.4100	
130.Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	57.41	57.4100	
132.Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	31.82	31.8200	
47.Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	12706.43	2143.4600	
91.Замена датчика ФАВ	1	3246.00	649.2000	
57.Снятие и передача показаний ОДПУ и ИПУ	1	1970.64	15.6400	
58.Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоустановок (согласно договора сторонних организаций)	1	5691.17	0.9600	
60.Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2	1285.51	179.2900	
61.Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2	631.86	137.5400	
62.Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифта и мусоропровода)	2	3263.50	455.1600	
63.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифта и мусоропровода)	2	1731.89	376.9900	
64.Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	223.94	466.5500	
65.Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	4	145.46	72.7300	
93.Влажная протирка почтовых ящиков	2	146.20	140.5800	
67.Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1	172.16	331.0800	
68.Влажная протирка перил лестниц	2	159.31	207.4300	
101.Очистка урн от мусора	13	1634.47	1571.6100	
74.Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	5	646.88	539.0700	
80.Погрузка мусора на автотранспорт вручную	1	1030.82	20616.3000	
137.Услуги управления (совокупность)	1	18437.01	3.1100	

затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилого фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета)				
Ноябрь 2019г				
42.Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1		57.41	57.4100
43.Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1		31.82	31.8200
46.Проверка работоспособности водо-запорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1		57.41	57.4100
130.Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1		57.41	57.4100
132.Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1		31.82	31.8200
47.Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1		12706.43	2143.4600
57.Снятие и передача показаний ОДПУ и ИПУ	1		1970.64	15.6400
58.Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоустановок (согласно договора сторонних организаций)	1		5691.17	0.9600
60.Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2		1285.51	179.2900
61.Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2		631.86	137.5400
62.Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифта и мусоропровода)	2		3263.50	455.1600
63.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифта и мусоропровода)	2		1731.89	376.9900
64.Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2		223.94	466.5500
65.Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	4		145.46	72.7300
93.Влажная протирка почтовых ящиков	2		146.20	140.5800
67.Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1		172.16	331.0800

68. Влажная протирка перил лестниц	2	159.31	207.4300
101. Очистка урн от мусора	13	1634.47	1571.6100
74. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10	1293.77	539.0700
78. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10	6492.54	273.3700
137. Услуги управления (совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилого фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета)	1	18437.01	3.1100
Декабрь 2019г.			
34. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	768.27	3841.3400
42. Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1	57.41	57.4100
43. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1	31.82	31.8200
46. Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1	57.41	57.4100
130. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	57.41	57.4100
132. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	31.82	31.8200
47. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	12706.43	2143.4600
57. Снятие и передача показаний ОДПУ и ИПУ	1	1970.64	15.6400
58. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоустановок (согласно договора сторонних организаций)	1	5691.17	0.9600
60. Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2	1285.51	179.2900
61. Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2	631.86	137.5400
62. Мытье лестничных площадок и	2	3263.50	455.1600

маршей нижних трех этажей (в доме без лифта и мусоропровода)				
63. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифта и мусоропровода)	2		1731.89	376.9900
64. Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2		223.94	466.5500
65. Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	4		145.46	72.7300
93. Влажная протирка почтовых ящиков	2		146.20	140.5800
67. Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1		172.16	331.0800
68. Влажная протирка перил лестниц	2		159.31	207.4300
101. Очистка урн от мусора	13		1634.47	1571.6100
74. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10		1293.77	539.0700
77. Посыпка территории II класса	1		3180.27	863.0300
78. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10		6492.54	273.3700
137. Услуги управления (совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилого фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета)	1		18437.01	3.1100
34. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1		768.27	3841.3400
162. Ремонт асфальтовой отмостки, площадок входных групп МКД	1		219942	617,82

2. Всего за период с « 01 » 10 2019 г. по « 31 » 12 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 399075 руб. 23 коп. триста девяносто

двести семь тысяч семьсот семьдесят пять руб. 23 коп. рублей. коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Директор Жукова И. Г. (должность, ФИО) Жукова (подпись)

Заказчик — ст. по дому Лесник В. А. (должность, ФИО) Лесник (подпись)

