

Отчет за 2018 год
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: ул. Орская дом 134А

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	2716,4
	Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт межпанельных швов МКД 78м (кв-ры № 16, 17, 30, 32); ремонт межпанельного цокольного шва (кв. №48); ремонт участка кровли над 1-м подъездом.	руб.	61693,69
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	213683,54
	Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ); установка ограждений газонов.		
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	141625,86
	3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей холодного водоснабжения (кв. № 8, 13, 18, 54); замена вентилей на стояке горячего водоснабжения (кв-ра № 48); замена стояка и тройника канализации (с подвала до кв. № 48; кв. № 2, 5, 27, 24, 38, 41); замена стояка холодного водоснабжения (кв. № 33 до розлива; 48); замена стояка горячего водоснабжения (кв. № 33 до розлива; 46, 49 до розлива); монтаж трубопровода для полива (подъезд 2, 3), проверка приборов учета.		113295,30
	3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.		28330,56
4	Тех.обслуживание газового оборудования	руб.	7491,60
	Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")		
5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	27530,44
	Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)		
6	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	1296,54
7	Проверка вентканалов	руб.	2520,00
8	Общехозяйственные расходы	руб.	77759,23
	Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.		
9	Внеэксплуатационные расходы	руб.	23616,82
	Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, терминалы)		
	Итого затрат по дому за 2018 год:		557217,72
	Сумма средств, излишне оплаченных на дом в 2017 году, руб		664475,81
	Собрано денежных средств за 2018 год, руб всего:		539995,13
	Итого средств для выполнения работ, руб		-124480,68
	Сумма средств, излишне оплаченных на дом в 2018 году, руб		681690,40

