

**Отчет за 2019 год**  
**о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу: ул. Декабристов дом 11**

| № п/п     | Наименование статей затрат   | ед. измерения | Всего            |
|-----------|--|---------------|------------------|
|           | <b>Общая площадь помещения</b>   | <b>м2</b>     | <b>3800,2</b>    |
| <b>1</b>  | <b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>  | <b>руб.</b>   |                  |
|           | <p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены остекление (4,2м2)</p>   |               | 32055,59         |
| <b>2</b>  | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>  | <b>руб.</b>   |                  |
|           | <p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории, по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией.</p>   |               | 185942,33        |
| <b>3</b>  | <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>  | <b>руб.</b>   |                  |
|           | <p><b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b><br/>                     Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: частичная замена стояка ХВС (кв. 2, 4, 36, 37, 39, 40, 42, 43); частичная замена стояка ГВС (кв. 10, 35, 42, 45); замена стояка и тройника канализации (кв. 12); проверка ОДПУ.</p> |               | 125708,26        |
|           | <p><b>3.2. Обслуживание электрики.</b><br/>                     Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>   |               | 28582,86         |
| <b>4</b>  | <b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>  | <b>руб.</b>   |                  |
|           | <p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>   |               | 8450,85          |
| <b>5</b>  | <b>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергодиагностика»)</b>   | <b>руб.</b>   |                  |
|           | <p>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергодиагностика»)</p>   |               | 25600,00         |
| <b>6</b>  | <b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | <b>руб.</b>   |                  |
|           | <p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>   |               | 42064,86         |
| <b>7</b>  | <b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>   | <b>руб.</b>   |                  |
|           | <p>Услуги дератизации, дезинсекции</p>   |               | 0,00             |
| <b>8</b>  | <b>Проверка вентканалов</b>  | <b>руб.</b>   |                  |
|           | <p>Проверка вентканалов</p>  |               | 1344,00          |
| <b>9</b>  | <b>Общехозяйственные расходы</b>   | <b>руб.</b>   |                  |
|           | <p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организации работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>  |               | 122468,99        |
| <b>10</b> | <b>Внеэксплуатационные расходы</b>   | <b>руб.</b>   |                  |
|           | <p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергообъекты)</p>  |               | 68777,64         |
|           | <b>Итого затрат по дому за 2019 год:</b>   |               | <b>640995,38</b> |
|           | <b>Сумма средств, излишне и расходованных на дом в 2018 году, руб</b>  |               | <b>548780,25</b> |
|           | <b>Собрано денежных средств за 2019 год, руб всего:</b>  |               | <b>679330,54</b> |
|           | <b>Итого средств для выполнения работ, руб</b>   |               | <b>130550,29</b> |
|           | <b>Сумма средств, излишне и расходованных на дом в 2019 году, руб</b>  |               | <b>510445,09</b> |