

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. 2019 « 30 » 09 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Гай пр. Победы д. 9,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лесняка Вячеслава Анатольевича,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокол № Б/Н от 31.12.2018г,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Домоуправление-3 на Декабристов»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Директора Тикан Николая Георгиевича,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1 от « 21 » 12 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Гай пр. Победы д.9

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Июль 2019г.				
42. Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1		57.41	57.4100
43. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1		31.82	31.8200
46. Проверка работоспособности водо-запорной арматуры приборов учета во-	1		57.41	57.4100

ды диаметром 50-250 мм				
130. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	57.41	57.4100	
132. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	31.82	31.8200	
47. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	12706.43	2143.4600	
51. Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	4602.76	57534.5000	
57. Снятие и передача показаний ОДПУ и ИПУ	1	1970.64	15.6400	
58. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоустановок (согласно договора сторонних организаций)	1	5691.17	0.9600	
60. Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2	1285.51	179.2900	
61. Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2	631.86	137.5400	
62. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифта и мусоропровода)	2	3263.50	455.1600	
63. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифта и мусоропровода)	2	1731.89	376.9900	
64. Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	223.94	466.5500	
65. Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	4	145.46	72.7300	
93. Влажная протирка почтовых ящиков	2	146.20	140.5800	
67. Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1	172.16	331.0800	
68. Влажная протирка перил лестниц	2	159.31	207.4300	
69. Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	18	2414.16	335.3000	
70. Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	5535.38	2306.4100	
101. Очистка урн от мусора	13	1634.47	1571.6100	
79. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	18	2173.84	50.8500	
137. Услуги управления (совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилого фонда; организация	1	18437.01	3.1100	

работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета)				
Август 2019г				
35.Прочистка канализационного лежака	1		7286.88	12144.8000
42.Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1		57.41	57.4100
43.Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1		31.82	31.8200
46.Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1		57.41	57.4100
130.Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1		57.41	57.4100
132.Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1		31.82	31.8200
47.Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1		12706.43	2143.4600
54.Замена светильника	1		4657.52	582.1900
57.Снятие и передача показаний ОДПУ и ИПУ	1		1970.64	15.6400
58.Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоустановок (согласно договора сторонних организаций)	1		5691.17	0.9600
60.Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2		1285.51	179.2900
61.Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2		631.86	137.5400
62.Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифта и мусоропровода)	2		3263.50	455.1600
63.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифта и мусоропровода)	2		1731.89	376.9900
64.Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2		223.94	466.5500
65.Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	4		145.46	72.7300
93.Влажная протирка почтовых ящиков	2		146.20	140.5800
67.Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1		172.16	331.0800
68.Влажная протирка перил лестниц	2		159.31	207.4300

69.Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	18	2414.16	335.3000
70.Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	5535.38	2306.4100
101.Очистка урн от мусора	13	1634.47	1571.6100
79.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	18	2173.84	50.8500
137.Услуги управления (совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилого фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета)	1	18437.01	3.1100
Сентябрь 2019г.			
128.Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	298.66	124.0800
27.Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	5865.64	989.4800
28.Осмотр внутренней отделки стен	1	843.94	1435.2600
29.Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	632.96	1076.4500
146.Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	1874.74	1004.6800
34.Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	768.27	3841.3400
129.Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	24327.12	1357.5400
42.Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1	57.41	57.4100
43.Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1	31.82	31.8200
46.Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1	57.41	57.4100
130.Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	57.41	57.4100
132.Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	31.82	31.8200
47.Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от	1	12706.43	2143.4600

31 до 50 лет				
55.Замена лампы накаливания	1		2435.76	33.8300
56.Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1		846.74	1764.0300
57.Снятие и передача показаний ОДПУ и ИПУ	1		1970.64	15.6400
58.Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоустановок (согласно договора сторонних организаций)	1		5691.17	0.9600
60.Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2		1285.51	179.2900
61.Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2		631.86	137.5400
62.Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифта и мусоропровода)	2		3263.50	455.1600
63.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифта и мусоропровода)	2		1731.89	376.9900
64.Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2		223.94	466.5500
65.Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	4		145.46	72.7300
93.Влажная протирка почтовых ящиков	2		146.20	140.5800
67.Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1		172.16	331.0800
68.Влажная протирка перил лестниц	2		159.31	207.4300
83.Дезинсекция подвалов	1		2368.92	1396.7700
69.Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	18		2414.16	335.3000
101.Очистка урн от мусора	13		1634.47	1571.6100
79.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	17		2053.07	50.8500
80.Погрузка мусора на автотранспорт вручную	1		1030.82	20616.3000
137.Услуги управления (совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилого фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета)	1		18437.01	3.1100
86.Смена стекол на штапиках без замазки	1		1483.68	14836.8000
38.Осмотр устройства системы холодного, горячего водоснабжения, водоотве-	1		2434.20	1435.2600

дения в подвальных помещениях				
148. Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1		2434.20	1435.2600
Вывоз выкошенной травы, веток, смета с придомовой территории	1		6350,67	319,45

2. Всего за период с « 01 » 07 2019 г. по « 30 » 09 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 204349,19 р. (двадцать четыре тысячи триста сорок девять рублей 19 коп.)

триста сорок девять рублей 19 коп. (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Директор Ачкаев И.Т.
(должность, ФИО)

Заказчик — ст. по дому Алексин В.А.
(должность, ФИО)

