

## о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

по адресу: пр-кт Победы дом 11

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	Общая площадь помещения	м2	7411,5
1	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	руб.	
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: изготовление, остекление, окраска и установка оконных рам бшт. (подъезд 2, 3, 4); гидроизоляция козырьков (подъезд 3, 4); ремонт штукатурки стен фасада (цокольные швы) 5,4 м2; окраска потолка праймером 472,4 м2.</p>		90075,40
2	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	руб.	
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ). Услуги по содержанию лифтового оборудования (по договору с ООО «Скансорим»)</p>		659878,47
3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	руб.	237995,21
	<p><b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b>  Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей на стояке горячего водоснабжения (кв-ры № 54); монтаж смесителя в лифтерной (подъезд 3); демонтаж и монтаж ввода отопления подачи в подвале; установлены сбросники на 1 узле ГВС.</p>		185720,89
	<p><b>3.2. Обслуживание электрики.</b>  Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитах. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		52274,32
4	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	руб.	
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		9783,30
5	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		68723,09
6	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	руб.	7333,68
7	<b>Проверка вентканалов</b>	руб.	3024,00
8	<b>Общехозяйственные расходы</b>	руб.	
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		212859,65
9	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	руб.	
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)</p>		159519,98
10	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	руб.	124162,61
10.1	КР на СОИ горячая вода	руб.	20846,69
10.2	КР на СОИ холодная вода	руб.	9192,83
10.3	КР на СОИ эл.энергия	руб.	94123,09
	Итого затрат по дому за 2017 год:		1573355,39
	Сумма средств, переходящая на дом за 2016 году, руб		171787,57
	Собрано денежных средств за 2017 год, руб всего:		1749695,38
	Итого средств для выполнения работ, руб		1921482,95
	Сумма средств, переходящая на дом за 2017год, руб		348127,56