

Отчет за 2017 год

о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

по адресу: пр-кт Победы дом 11

| № п/п | Наименование статей затрат | ед. измерения | Всего |
|-------|--|---------------|------------|
| | Общая площадь помещения | м2 | 7411,5 |
| 1 | Содержание конструктивных элементов зданий | руб. | |
| | <p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: изготовление, остекление, окраска и установка оконных рам бшт. (подъезд 2, 3, 4); гидроизоляция козырьков (подъезд 3, 4); ремонт штукатурки стен фасада (цокольные швы) 5,4 м2; окраска потолка праймером 472,4 м2.</p> | | 90075,40 |
| 2 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | руб. | |
| | <p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ). Услуги по содержанию лифтового оборудования (по договору с ООО «Скансорим»)»</p> | | 659878,47 |
| 3 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети) | руб. | 237995,21 |
| | <p>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентилей на стояке горячего водоснабжения (кв-ры № 54); монтаж смесителя в лифтерной (подъезд 3); демонтаж и монтаж ввода отопления подачи в подвале; установлены сбросники на 1 узле ГВС.</p> | | 185720,89 |
| | <p>3.2. Обслуживание электрики. Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитах. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p> | | 52274,32 |
| 4 | Тех.обслуживание газового оборудования | руб. | |
| | <p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")</p> | | 9783,30 |
| 5 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | |
| | <p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p> | | 68723,09 |
| 6 | Услуги дератизации, дезинсекции | руб. | 7333,68 |
| 7 | Проверка вентканалов | руб. | 3024,00 |
| 8 | Общехозяйственные расходы | руб. | |
| | <p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p> | | 212859,65 |
| 9 | Внеэксплуатационные расходы | руб. | |
| | <p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)</p> | | 159519,98 |
| 10 | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | руб. | 124162,61 |
| 10.1 | КР на СОИ горячая вода | руб. | 20846,69 |
| 10.2 | КР на СОИ холодная вода | руб. | 9192,83 |
| 10.3 | КР на СОИ эл.энергия | руб. | 94123,09 |
| | Итого затрат по дому за 2017 год: | | 1573355,39 |
| | Сумма средств, переходящая на дом за 2016 году, руб | | 171787,57 |
| | Собрано денежных средств за 2017 год, руб всего: | | 1749695,38 |
| | Итого средств для выполнения работ, руб | | 1921482,95 |
| | Сумма средств, переходящая на дом за 2017год, руб | | 348127,56 |