

Отчет за 2019 год

о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

по адресу: ул. Декабристов дом 13

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	Общая площадь помещения	м2	7403,9
1	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	руб.	
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт подъездов № 3, № 4; замена почтовых ящиков (подъезды № 2, 3, 4); гидроизоляция потолочных швов на техническом этаже (кв. 108); оштукатуривание покрытия лоджии МКД (кв. 34); заделка примыкания лоджии МКД (кв. 108).</p>		232933,26
2	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	руб.	
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу мусора, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Услуги по содержанию лифтового оборудования (по договору с ООО «СЛК «СКМ»)</p>		486318,45
3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	руб.	
	<p><b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b>                      Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена стояков холодного водоснабжения (кв. 23, 76, 80, 84, 88, 92, 96, 100, 104, 108, 112); замена стояков горячего водоснабжения (кв. 23, 82, 86); замена вентилей на стояках водоснабжения (кв. 11, 13, 76, 88, 93, 108, 109, 112, ); замена тройника канализации (3 шт. в подвальном помещении).</p>		287528,66
	<p><b>3.2. Обслуживание электрики.</b>                      Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электросчетках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		95349,56
4	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	руб.	
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		11689,35
5	<b>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</b> (по договору ООО «Энергодиагностика»)	руб.	57600,00
6	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		85301,87
7	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	руб.	6502,30
8	<b>Проверка вентканалов</b>	руб.	3024,00
9	<b>Общехозяйственные расходы</b>	руб.	
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		238626,39
10	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	руб.	
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)</p>		37855,10
	Итого затрат по дому за 2019 год:		1542728,94
	Сумма средств, израсходованных на дом в 2018 году, руб		58421,52
	Собрано денежных средств за 2019 год, руб всего:		1416565,31
	Итого средств для выполнения работ, руб		1358143,79
	Сумма средств, израсходованных на дом в 2019 году, руб		184585,15

