

Отчет за 2019 год

о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

по адресу: пр-кт Победы дом 10

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	Общая площадь помещения	м2	4108,86
1	Содержание конструктивных элементов зданий	руб.	
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.)</p>		33622,49
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу мусора, веток, с придомовой территории сторонней организацией.</p>		202103,34
3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)	руб.	211585,59
	<p>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования. Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена стояка горячего водоснабжения (кв. № 1 с выходом в подвал; замена стояка канализации (кв. № 18, 21, 31, 32 с выходом в подвал, 33, 35, 37, 39, 42, 44, 46); замена тройника канализации (кв. № 18, 21, 32, 42, 44, 46); монтаж трубопровода для полива (подъезд № 3, 5)</p>		174169,64
	<p>3.2. Обслуживание электрики. Замена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитах. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		37415,95
4	Тех. обслуживание газового оборудования	руб.	
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		10192,50
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (по договору ООО «Энергодиагностика»)	руб.	32000,00
6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		47372,99
7	Услуги дератизации, дезинсекции	руб.	1693,02
8	Проверка вентканалов	руб.	1680,00
9	Общехозяйственные расходы	руб.	
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		132533,36
10	Внеэксплуатационные расходы	руб.	
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)</p>		20809,30
	Итого затрат по дому за 2019 год:		693592,59
	Сумма средств, переходящая на дом за 2018 году, руб		82680,23
	Собрано денежных средств за 2019 год, руб всего:		712281,15
	Итого средств для выполнения работ, руб		629600,92
	Сумма средств, переходящая на дом за 2019 году, руб		101368,79