

Отчет за 2018 год

о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу: пр-кт Победы дом 5

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
	<b>Общая площадь помещения</b>	<b>м2</b>	<b>6028,9</b>
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт карнизной плиты 3 м2 (кв. № 49, 72); ремонт кровли над балконом (кв-ра № 49); устройство отводов воды на козырьках входов в подъезды 1-8; ремонт ограждения палисадников 18м/п.</p>		62000,74
<b>2</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).</p>		433626,33
<b>3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</b>	<b>руб.</b>	
	<p><b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b>                      Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена стояка (кв-ры № 25, 73, 75, 108); замена тройника канализации (кв-ры № 25,73); замена вентилей на стояке холодного водоснабжения (кв-ра № 15, 43, 78, 100, 121); замена вентилей на стояке горячего водоснабжения (кв-ра № 12, 15, 43, 78); замена стояка холодного водоснабжения (кв-ры № 55, 58, 61, 64, 82, 85, 88, 91, 94); проверка приборов учета.</p>		191067,70
	<p><b>3.2. Обслуживание электрики.</b>                      Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электрощитах. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>		37231,89
<b>4</b>	<b>Тех.обслуживание газового оборудования</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с АО "Газпром газораспределение Оренбург")</p>		13645,64
<b>5</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)</p>		61102,30
<b>6</b>	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	<b>руб.</b>	
			0,00
<b>7</b>	<b>Проверка вентканалов</b>	<b>руб.</b>	
			5271,00
<b>8</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда: организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.</p>		172582,32
<b>9</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>руб.</b>	
	<p>Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, переводы в банк)</p>		52453,55
	<b>Итого затрат по дому за 2018 год:</b>		<b>1028981,47</b>
	Сумма средств, израсходованных на дом в 2017 году, руб		630355,87
	Собраны денежные средства за 2018 год, руб всего:		963918,16
	Итого средств для выполнения работ, руб		333562,29
	Итого средств, израсходованных на дом в 2018 году, руб		695419,18

