

**Отчет за 2017 год  
о выполнении договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по адресу: пр-кт Победы дом 12**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. измерения	Всего
1	<b>Общая площадь помещения</b> <i>Содержание конструктивных элементов зданий</i>	м2 руб.	3349,8
	Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания: осмотры, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца и др.) Произведены: ремонт штукатурки карнизных плит 10м2.		33974,82
2	<i>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</i>	руб.	193552,88
	Расходы по уборке мест общего пользования в МКД; по уборке придомовой территории; по вывозу смета, веток, с придомовой территории сторонней организацией. Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (по договору с МУП ЖКХ).		
3	<i>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (внутридомовые сети)</i>	руб.	114013,18
	<b>3.1. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования.</b> Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и водоснабжения, обеспечивающее их нормальное функционирование. Ремонт, перевод системы отопления на сезонную эксплуатацию. Замена аварийных участков трубопроводов до 2-х метров систем центрального отопления и водоснабжения. Выполнение непредвиденных работ. Произведены: замена вентиля на стояке холодного водоснабжения (кв-ра № 47); проверка приборов учета; установлен расходомер-счетчик электромагнитный «ВзлетЭРСВ-440ЛВ» Ду 50мм; установка датчиков давления «Корунд» (2штг).		
	<b>3.2. Обслуживание электрики.</b> Смена перегоревших электроламп в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Содержание в рабочем состоянии электроустановок дома; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых в водно — распределительных устройствах и щитах, замена плавких вставок в электросчетках. Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.		23389,34
4	<i>Тех.обслуживание газового оборудования</i>	руб.	7878,17
	Обслуживание газопроводов и запорной арматуры (по договору с ОАО "Газпром газораспределение Оренбург")		
5	<i>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	руб.	31061,60
	Горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление; отключение и подключение стояков на отдельных участках систем отопления и водоснабжения в аварийном режиме. Аварийное устранение канализационных засоров. Круглосуточно выполнение заявок от населения энергодиспетчерской службой (по договору с МУП ЖКХ)		
6	<i>Услуги дератизации, дезинсекции</i>	руб.	0,00
7	<i>Проверка вентканалов</i>	руб.	1449,00
8	<i>Общехозяйственные расходы</i>	руб.	96206,87
	Совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета. Расходы административно-хозяйственного персонала (почтовые расходы, услуги связи, содержание вычислительной техники, командировки, ком.услуги административного здания, расходы по содержанию административного помещения) направленные на бесперебойную деятельность аппарата управления.		
9	<i>Внеэксплуатационные расходы</i>	руб.	67553,17
	Налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ; услуги банка. Комиссия за сбор денежных средств от населения (оплата через банки, отделения почты, энергосбыт)		
10	<i>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</i>	руб.	22337,26
10.1	КР на СОИ горячая вода	руб.	7134,85
10.2	КР на СОИ холодная вода	руб.	4068,25
10.3	КР на СОИ эл.энергия	руб.	11134,16
	<b>Итого затрат по дому за 2017 год:</b>		591416,29
	<b>Сумма средств, переходящая на дом за 2016год, руб</b>		14711,90
	<b>Собрано денежных средств за 2017 год, руб всего:</b>		647369,00
	<b>Итого средств для выполнения работ, руб</b>		662080,90
	<b>Сумма средств, переходящая на дом за 2017год, руб</b>		70664,61