

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. 2019 « 30 » 04 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Гай пр. Победы д. 9,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лесняка Вячеслава Анатольевича,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Протокол № Б/Н от 31.12.2018г,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Домоуправление-3 на Декабристов»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лицеДиректора Тикан Николая Георгиевича,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1 от « 21 » 12 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Гай пр. Победы д.9

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Апрель 2019г.				
30.Профилактический осмотр, проверка вентиляционных каналов (договор с ООО "Профессионал")	1		2604.00	21.0000
42.Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1		57.41	57.4100
43.Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды	1		31.82	31.8200

диаметром 50-250 мм)				
46.Проверка работоспособности водо-запорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1	57.41	57.4100	
130.Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	57.41	57.4100	
132.Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	31.82	31.8200	
47.Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	12706.43	2143.4600	
52.Осмотр и ревизия щитков	1	10950.00	273.7500	
57.Снятие и передача показаний ОДПУ и ИПУ	1	1970.64	15.6400	
58.Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоустановок (согласно договора сторонних организаций)	1	5691.17	0.9600	
59.Обслуживание внутридомового газового оборудования (согласно договора сторонних организаций)	1	17073.50	2.8800	
60.Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2	1285.51	179.2900	
61.Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2	631.86	137.5400	
62.Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифта и мусоропровода)	2	3263.50	455.1600	
63.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифта и мусоропровода)	2	1731.89	376.9900	
64.Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	223.94	466.5500	
65.Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	4	145.46	72.7300	
93.Влажная протирка почтовых ящиков	2	146.20	140.5800	
67.Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1	172.16	331.0800	
68.Влажная протирка перил лестниц	2	159.31	207.4300	
69.Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	14	1877.68	335.3000	
70.Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	5535.38	2306.4100	
101.Очистка урн от мусора	13	1634.47	1571.6100	
74.Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой	5	646.88	539.0700	

территории с усовершенствованным покрытием 2 класса				
79.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	14		1690.76	50.8500
80.Погрузка мусора на автотранспорт вручную	1		1030.82	20616.3000
137.Услуги управления (совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилого фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета)	1		18437.01	3.1100
Вывоз выкошенной травы, веток, смета с придомовой территории	1		6350,67	319,45
Май 2019г				
128.Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1		298.66	124.0800
27.Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1		5865.64	989.4800
28.Осмотр внутренней отделки стен	1		843.94	1435.2600
29.Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1		632.96	1076.4500
146.Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1		1874.74	1004.6800
42.Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1		57.41	57.4100
43.Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1		31.82	31.8200
46.Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1		57.41	57.4100
130.Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1		57.41	57.4100
132.Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1		31.82	31.8200
47.Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1		12706.43	2143.4600
50.Замена предохранителя	1		377.10	25.1400
56.Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1		846.74	1764.0300
57.Снятие и передача показаний ОДПУ и ИПУ	1		1970.64	15.6400
58.Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, тепло-	1		5691.17	0.9600

снабжения и энергоустановок (согласно договора сторонних организаций)				
60.Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2		1285.51	179.2900
61.Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2		631.86	137.5400
62.Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифта и мусоропровода)	2		3263.50	455.1600
63.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифта и мусоропровода)	2		1731.89	376.9900
64.Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2		223.94	466.5500
65.Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	4		145.46	72.7300
93.Влажная протирка почтовых ящиков	2		146.20	140.5800
67.Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1		172.16	331.0800
68.Влажная протирка перил лестниц	2		159.31	207.4300
69.Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	18		2414.16	335.3000
70.Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1		5535.38	2306.4100
71.Стрижка газонов	1		6006.94	302.1600
101.Очистка урн от мусора	13		1634.47	1571.6100
72.Вырезка сухих ветвей и поросли	1		1067.23	13340.3800
73.Вывоз выкошенной травы, веток, смета с придомовой территории	1		6350.67	319.4500
79.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	18		2173.84	50.8500
80.Погрузка мусора на автотранспорт вручную	1		1030.82	20616.3000
137.Услуги управления (совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилого фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета)	1		18437.01	3.1100
38.Осмотр устройства системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в подвальных помещениях	1		2434.20	1435.2600
148.Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1		2434.20	1435.2600
Июнь 2019г.				
34.Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1		768.27	3841.3400

42.Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1	57.41	57.4100
43.Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1	31.82	31.8200
44.Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1	95.45	95.4500
45.При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1	258.35	258.3500
46.Проверка работоспособности водо-запорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1	57.41	57.4100
130.Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	57.41	57.4100
132.Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	31.82	31.8200
140.Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	95.45	95.4500
134.При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	258.35	258.3500
47.Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	12706.43	2143.4600
57.Снятие и передача показаний ОДПУ и ИПУ	1	1970.64	15.6400
58.Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоустановок (согласно договора сторонних организаций)	2	5691.17	0.9600
60.Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2	1285.51	179.2900
61.Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода)	2	631.86	137.5400
62.Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифта и мусоропровода)	2	3263.50	455.1600
63.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифта и мусоропровода)	2	1731.89	376.9900
64.Протирка пыли с подоконников в	4	223.94	466.5500

помещениях общего пользования				
65.Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	2		145.46	72.7300
93.Влажная протирка почтовых ящиков	1		146.20	140.5800
67.Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	2		172.16	331.0800
68.Влажная протирка перил лестниц	1		159.31	207.4300
82.Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1		1363.84	804.1500
83.Дезинсекция подвалов	18		2368.92	1396.7700
69.Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1		2414.16	335.3000
70.Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	13		5535.38	2306.4100
101.Очистка урн от мусора	18		1634.47	1571.6100
79.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1		2173.84	50.8500
137.Услуги управления (совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилого фонда; организация работы по ведению лицевых счетов (расчет, прием и учет платежей за жилищные услуги); ведение регистрационного учета)	1		18437.01	3.1100
139.Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1		2923.50	58.4700
Вывоз выкошенной травы, веток, смета с придомовой территории	1		6350,67	319,45

2. Всего за период с « 01 » 04 2019 г. по « 30 » 06 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 224 489,01 рублей двести сорок тысяч

двести сорок тысяч восемьсот девяносто рублей 01 к.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Директор

Амелин Н.В.  
(должность, ФИО)



[Signature]  
(подпись)

Заказчик — Ст. по ролу Алексеев В.А.

(должность, ФИО)

[Signature]  
(подпись)